**Курсовая работа**

**Тема: Понятие и содержание права собственности**

Оглавление

[Введение 3](#_Toc443931978)

[Глава 1. Общая характеристика права собственности 5](#_Toc443931979)

[1.1 Понятие и правовая природа права собственности 5](#_Toc443931980)

[1.2. Содержание права собственности 9](#_Toc443931981)

[1.3. Реализация права собственности 15](#_Toc443931982)

[Глава 2. Особенности права собственности граждан и юридических лиц 26](#_Toc443931983)

[2.1. Право собственности граждан 26](#_Toc443931984)

[2.2. Право собственности юридических лиц 28](#_Toc443931985)

[Заключение 32](#_Toc443931986)

[Список использованной литературы 35](#_Toc443931987)

# Введение

Актуальность работы. Основа любого общества - экономические отношения собственности (присвоения), а правовое регламентирование зарождается и сберегается, прежде всего, как система норм, закрепляющих и охраняющих данные отношения. Сегодня в России собственность играет значительную роль в связи с тем, что она составляет базис политических и экономических стержневых преобразований, демократическим источником, а также непременной составляющей построения правового государства. Вот почему охрана существующих отношений собственности - важнейшая задача всякой правовой системы, её стержень, в конечном счёте.

Право собственности занимает одно из важнейших мест в системе прав человека, является одной из основ его правового статуса. Одновременно собственность составляет экономическую основу производства и гражданского оборота, следовательно, имеет первостепенное значение и для государства в целом.

Право собственности является первоначальным субъективным правом, непосредственно вытекающим из закона. Право собственности – это вещное право (ст. 216 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ)[[1]](#footnote-1)).

Теоретическая конструкция права собственности является важнейшим элементов правовой системы Российской Федерации, поскольку закрепляется в законодательстве, служит основой для возникновения правовых отношений.

Актуальность темы, на мой взгляд, обусловлена и тем, что в теории и на практике в настоящий момент еще не все гладко, и остаются некоторые спорные вопросы, требующие более детальной законодательной регламентации права собственности как граждан, так и юридических лиц.

Объект исследования – общественные отношения, складывающиеся в процессе владения, пользования, распоряжения собственностью.

Предмет исследования – нормы права, регламентирующие общественные отношения, складывающиеся в процессе владения, пользования, распоряжения собственностью.

Цель работы – исследовать особенности права собственности физических и юридических лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- дать понятие права собственности;

- проанализировать содержание права собственности;

- рассмотреть право собственности физических и юридических лиц.

Методы исследования: анализ, синтез, сравнительно-правовой, формально-юридический.

Теоретическую основу исследования составили труды таких авторов как: А.В. Власов, Д.А. Морохов, Аܰ. Пܰ. Сܰеܰрܰгܰеܰеܰвܰܰ, Юܰ. Кܰ. Тܰоܰлܰсܰтܰой ܰܰ и др.

Работа состоит из введения, двух глав, объединяющих пять параграфов, заключения, списка используемой литературы.

# Глава 1. Общая характеристика права собственности

# 1.1 Понятие и правовая природа права собственности

Право собственности имеет сложную природу и представляет собою историческую категорию, что нашло свое отражение в изучении эволюционного развития института права собственности. Его возникновение берет свое начало в очень глубокой древности, а именно в своде законов Хаммурапи, в которых был задан курс на разделение отношений между людьми и по поводу их собственности, хоть эти законы и имели достаточно примитивный характер. Древний Египет создал более цивилизационные каноны, но только в Древнем Риме институт частной собственности приобрел свои всеобъемлющие черты, которые посредством законов XII таблиц затем отразились уже в более современных источниках законодательства, а именно Французского, немецкого и других[[2]](#footnote-2).

В истории нашего государства все значительные изменения и нововведения в праве собственности были произведены в период реформ таких прогрессивных правителей, как Петр I и Екатерина II. Именно Екатерина II дала первое определение «собственности» в российском законодательстве. Было определено, на каких институтах базируется и основано законодательство нашей страны. Дальнейшие наиболее яркие изменения произошли в период «перестройки», когда который был задан курс на создание рыночной экономики в стране, механизм которой функционирует исключительно при посредстве отношений, связанных с собственностью. Юридическими постулатами теперешнего закона служат Конституция и Гражданский кодекс 1994 года.

На сегодняшний день собственность занимает особое место в системе общественных отношений. Участниками отношений собственности являются государства, классы, трудовые коллективы и отдельные индивиды. Поскольку данные отношения затрагивают коренные интересы каждого индивида, то прямо или опосредованно осознаются им.

Институт права собственности выступает главной составляющей правовой системы рыночных правоотношений. В силу этого экономическая литература одним из условий развития рыночной демократии закрепляет присутсвие правовых форм защиты собственности.

Частная собственность являет собой не только одну из форм выражения свободы и права человека, не только один из элементов основ конституционного строя Российской Федерации, она формирует основу для реализации всех основных прав и свобод человека и гражданина.

Конституция Российской Федерации предусматривает разнообразные формы собственности в РФ, их существование, равноправное и независимое, и защищает их законом[[3]](#footnote-3).

Статья 36 Конституции Российской Федерации устанавливает, что владение, пользование, распоряжение землей осуществляется собственником свободно. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона

Ряд современных авторов справедливо отмечают, что наиболее плодотворными являются результаты исследований, опирающиеся не только на дифференциацию, но и на единство экономических и правовых отношений собственности[[4]](#footnote-4).

Отметим, что в литературе мнения авторов разделяется: одни говорят о первичной правовой природе категории "собственность", которая не выводена из категории экономической, другие - от нее независимой[[5]](#footnote-5).

Однако это не говорит о том, что различия между экономическими и юридическими категориями могут привести к тому, что в экономической сфере будут существовать одни формы собственности, а в правовой - другие.

Субъективное право может существовать только в правовых отношениях. Правовоотношение собственности в то же время выступает формой собственности экономического отношения.

По традиции право собственности трактовалось как «право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом»[[6]](#footnote-6).

Содержание права собственности составляют права владения, пользования и распоряжения , о чем закреплено в п. 2 ст. 35 Конституции[[7]](#footnote-7) и п. 1 ст. 209 ГК[[8]](#footnote-8)).

Из имеющихся на сегодняшний день определений права собственности наиболее удачным признаем понятие, которое дано еще в советском в учебнике гражданского права: "право собственности является юридическим выражением присвоения, предоставляющего собственнику правомочия непосредственного владения, пользования и распоряжения вещью"[[9]](#footnote-9).

Данное определение дает нам классическое представление о понятии права собственности.

Однако, в данном определении наличествует такой признак, который А.В. Венедиктов довольно неудачно пытался выразить понятием "своя власть"[[10]](#footnote-10).

А.В. Трофименко полагает удачным исключение из п. 2 ст. 209 ГК РФ возможности передачи правомочий собственника другим лицам, тем самым утверждая, что это противоречит сохранению у собственника всех правомочий, пока он остается собственником[[11]](#footnote-11). Однако, как следует из закона, что после передачи прав у собственника правомочий не остается[[12]](#footnote-12).

М.Н. Марченко отмечает, что «собственность как экономическая категория – это не сами по себе средства производства или их продукты, это также не отношение отдельного человека или группы людей к средствам производства и их продуктам, а это отношение между людьми по поводу средств производства и производимых ими материальных благ»[[13]](#footnote-13). Данный подход к определению собственности сближает его с понятием property, существующим в англосаксонском общем праве. Стоит заметить, что это понятие является синонимом категории «вещное право»[[14]](#footnote-14).

Выделяют три основных типа собственности: государственную, частную и коллективную. В каждой стране, в соответствии с типом государства и его особенностями, складываются свои формы собственности.

В РФ, в силу особого территориально-административного устройства, государственный тип собственности представлен в следующих видах: федеральная - могут находиться любые объекты, в том числе особо перечисленные в конституции: стратегические запасы, вооружение, оборонная промышленность и подобное; собственность субъектов федерации: автономных республик, округов и так далее; муниципальная, принадлежащая местным органам власти.

Некоторые исследователи выделяют муниципальную собственность из государственной в некий самостоятельный вид, являющийся основой экономической деятельности на местах.

Владение в России имеет и другие формы. Собственности в РФ уделяется особое значение в законодательстве, поскольку быстрый переход к рынку породил многие ее проявления, не существовавшие ранее. В традиционном смысле под частной формой собственности рассматривают имущество, принадлежащее непосредственно гражданину данного или другого государства или апатриду. Такого рода индивидуальная собственность была распространена на определенных этапах развития капитализма, но с переходом к империализму все чаще применяется групповая форма частной собственности, представленная в виде АО. Так, группа акционеров совместно владеет крупным предприятием, получая часть его прибыли в виде дивидендов. В этом же ключе рассматриваются различные кооперативные и партнерские предприятия.

Основные формы собственности в РФ также вкючают в себя и общественное владение, субъектами которого являются общественные организации, например церковь, партия или другие. Их особенность - в коллегиальном управлении, при котором все члены организации принимают решения об использовании имущества. Некоторые экономисты государственную собственность рассматривают также в качестве общественной, но такой подход является спорным.

Таким образом, мы рассмотрели разные точки зрения на природу понятия права собственности и пришли к выводу, что наиболее верным будет являться следующее: «право собственности является юридическим выражением присвоения, предоставляющего собственнику правомочия непосредственного владения, пользования и распоряжения вещью».

## 1.2. Содержание права собственности

Понятие и содержание права собственности предполагают возложение обязанностей на собственника: он должен делать все, чтобы его собственность не приносила вред другим людям и природе; владея имуществом (в частности жилым), он должен вести себя так, чтобы не беспокоить соседей и других граждан; не иметь в своих действиях открытых или скрытых намерений причинить вред окружающим его людям; предоставлять другим лицам ограниченно пользоваться его имуществом, если таковое предусмотрено законом.

Правовоотношение собственности является односторонним[[15]](#footnote-15), т.е. обязанная сторона полностью пассивна, т.е. не долждна нарушать прав собственника. Существуют случаи, при в которых появляются обязанности окружающих что-то выполнить по отношению к собственнику, - в таком случае возникает другое правоотношение, а не отношение собственности (например, ст. 270 УК РФ[[16]](#footnote-16)). В связи с чем содержание правоотношения собственности ограничивается лишь изложением прав собственника.

Если правомочия собственника охватываются владением, пользованием и распоряжением, то на указанные действия в процессе правового регулирования собственник должен иметь соответственно субъективные права: право владения, право пользования и распоряжения, которые и составляют содержание права собственности[[17]](#footnote-17).

Содержание права собственности определено в ст. 209 ГК РФ[[18]](#footnote-18).

Необходимыми элементами содержания права собственности как субъективного права лица, являющегося собственником, являются правомочия владения, пользования и распоряжения.

Правомочие владения, правомочие пользования и правомочие распоряжения выступают как отдельные дробные части сложного субъективного права, из которых и формируется вещное право. Собственник правомочен по своему усмотрению осуществлять в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, которые не противоречат закону и иным нормативным актам и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им права владения, пользования и распоряжения имуществом, осаваясь при этом собственником, закладывать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом[[19]](#footnote-19).

Теория прав собственности Коуза описывает юридически обеспеченную возможность хозяйственной власти владельца[[20]](#footnote-20). При этом необязательно владелец должен находиться непосредственно в соприкосновении с вещью. К примеру, отправляясь в поездку, человек продолжает быть собственником имущества своей квартиры. Владение какой-либо вещью может также быть незаконным. Юридически обеспеченным называется такое господство, которое обосновано каким-либо правом. Законное владение зачастую называют титульным. Теория прав собственности Коуза указывает на то, что имущество находится во власти тех, кто обладает теми или иными юридическими возможностями на это. Данное обстоятельство при рассмотрении споров, связанных с вещью, позволяет основываться на презумпции законности его фактического владения. Другими словами, лицо, у которого находится имущество, обладает правом на собственность до того момента, пока обратное не будет доказано.

По справедливому замечанию З.А. Ахметьяновой, понятие владения не применимо в полном объеме к таким объектам вещных прав, как водные объекты, т.к. сосредоточенная в них вода находится в состоянии непрерывного движения и водообмена[[21]](#footnote-21).

Относительно большой группы движимых вещей владение начинается после вручения приобретателю вещи (п. 1 ст. 224 ГК РФ). В отношении недвижимости, например земельного участка, к таким действиям относят его освоение, установку ограничительных знаков от соседних участков. Действия по владению включают и усилия владельца, направленные на поддержание имущества в исправном состоянии, охрану и предотвращение случайной гибели или повреждения имущества, а также связанные с этим затраты (ст.ст. 210, 211,ч. 2).

Объем фактического владения имуществом, не ограниченного правом, определяется возможностями самого владельца по завладению и удержанию вещи[[22]](#footnote-22).

Владельцы подразделяются на недобросовестных и добросовестных. К последней категории относят собственника, который не должен знать либо не знает об отсутствии юридического обеспечения своего права. Недобросовестным, в свою очередь, называют того, кто должен был быть в курсе или ему это известно. Теория прав собственности предполагает применение такой классификации в расчете по расходам и доходам, когда хозяин истребует имущество у лица, им распоряжающегося, посредством индикационного иска. Также разделение может использоваться при решении вопроса о возможности приобретения юридического обоснования владения за давностью.

Правомочие пользования - это субъективное право на возможные действия по пользованию имуществом в пределах, которые установленны законом.

Правомочие пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность определять судьбу имущества посредством совершения законных актов в его отношении. Теория прав собственности называет безусловным распоряжением вещью ситуации, при которых хозяин продает ее, сдает в залог, внаем, передает в качестве вклада в товарищество или общество, совершает пожертвования в благотворительных целях и прочее. Квалификация действий хозяина относительно имущества связана с его уничтожением за ненадобностью либо при наличии таких его свойств, которые позволяют использовать его только в одном потребительском или производственном акте. Теория прав собственности говорит о том, что если владелец выбрасывает либо уничтожает вещь, то он распоряжается ею посредством совершения односторонней сделки. В этом случае воля владельца ориентирована на отказ от юридического обеспечения. Если же право собственности заканчивается при однократном применении вещи, то в этом случае действия направлены не на отказ, а на извлечение из нее полезных свойств. В связи с этим в данном случае присутствует только возможность использования имущества, но не распоряжения ним.

При отчуждении имущества собственником другому лицу могут заключаться различные сделки. К ним относится как передача движимых вещей, так приобретение права собственности на землю или объекты. Порядок их осуществления регулируется законодательными нормами о договорах и сделках. Допускается добровольный отказ обладателя от принадлежащих ему полномочий путем публичных объявлений или же совершения действий, подтверждающих его намерения. Стоит отметить, что прежний обладатель будет являться собственником данного имущества до того момента, пока другое лицо не выполнит приобретение права собственности на него.

Сделки, предусматривающие отчуждение имущества, бывают как односторонними, так и двусторонними или многосторонними. Все зависит от числа участвующих в них сторон. Итак, существует три вида сделок.

Односторонние – сделки, которые совершаются благодаря действиям всего одной стороны. Это, к примеру, завещание, отказ от наследства, принятие, дарение и объявление (конкурс). Такой тип сделок затрагивает интересы одного, двух или более лиц. Юридические последствия от односторонней сделки возникают, если волеизъявление воспринято адресованной стороной.

Двусторонние - сделки, совершаемые в результате действий двух сторон при наличии двух совпадающих волеизъявлений. Называется такая сделка взаимной и удостоверяется договором. Например, мена, обмен и купля-продажа. К каждой из двух сторон могут принадлежать не по одному, а по нескольку субъектов.

Многосторонние - сделки, в которых представлены интересы трех и более сторон. Могут быть совершены только тогда, когда действия всех сторон не противоречат друг другу, и только тогда, когда они направлены только на достижение одних целей[[23]](#footnote-23). Классический пример: стороны договариваются о совместной деятельности, цель которой - возвращение хозяйственного объекта. Если у объекта насчитывается не одно здание и земельный участок, то к договору прилагается перечень недвижимого имущества. В некоторых сделках у каждой стороны могут быть разные виды участия.

Владелец вещи утратит свои полномочия на распоряжения ею в случае ее уничтожения, так как объект не будет существовать. В данном случае важны причины исчезновения. Если это происходит при отсутствии вины других лиц, риск утраты будет лежать на самом собственнике. В противном случае третьи лица несут имущественную ответственность за нанесенный вред. В рассмотренных случаях владелец самостоятельно отказывается от прав собственности, а безвозмездное изъятие имущества является недопустимым. Для этого необходимо иметь основания, определенные Гражданским кодексом РФ.

Распоряжение – это совершение действий, которое влечет за собою существенное изменение самой вещи (вплоть до перехода ее в иное состояние) либо ее правовой принадлежности, а также предполагающих возможность такой перемены. К таким действиям следует отнести: дарение, залог, переработка, уничтожение и т.д.[[24]](#footnote-24).

Рܰаспоряжение и пользование тесно связаны между собою[[25]](#footnote-25).

Пܰользование и расܰпоряܰжение, подобно владению, могут быть сܰвяܰзаны сܰ правом сܰобсܰтвенносܰти, могут быть осܰущесܰтвляܰемы на иных правовых осܰнованияܰх, и могут всܰтретитьсܰяܰ такие сܰлучܰаи, когда пользование и расܰпоряܰжение осܰущесܰтвляܰютсܰяܰ без какого-либо правового осܰнованияܰ, незаконно. Сܰледовательно, пользование и расܰпоряܰжение мܰогут быть сܰоединены сܰ правомܰ пользованияܰ и правомܰ расܰпоряܰжениܰяܰ иܰ мܰогут быть отделены от правомܰочܰиܰй.

## 1.3. Реализация права собственности

Реализация права собственности означает признание права собственности на вещь за конкретным собственником, фиксация этого права и его защита. Субъектом реализации права собственности выступает государство, а механизмом реализации является основанная на законодательстве деятельность органов государственной и муниципальной власти по своевременной и четкой фиксации прав собственности и последующей ее защите. Критерием реализации прав частной собственности в масштабе страны является готовность собственников к инвестированию, которое возможно лишь в условиях защиты объектов собственности, инвестиций и гарантированного получения дохода. Верно и обратное утверждение: неактивность собственников в инвестировании означает нереализацию прав частной собственности. Гарантом реализации прав собственности является верховенство права (независимая судебная система) и развитая демократия (разделение и подлинная независимость ветвей власти, территориальное разделение власти, независимая печать, разветвленная система общественных институтов). Важным аспектом реализации прав собственности является ее всеобщность по субъектам собственности.

Иначе говоря, не должно быть избирательности реализации прав собственности, т. е. гарантий прав собственности для одних и отсутствие таких гарантий для других собственников. Задачами права собственности яв- ляются: признание права собственности на вещь за конкретным собствен- ником, фиксация этого права и его защита.

Рассмотрим реализацию данных задач права собственности.

Зримым результатом приватизации государственной собственности в России в 1990-х гг. было преобразование отношений собственности - признание и юридическое закрепление различных форм собственности. Признание и защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности гарантированы ст. 8 Конституции РФ. Но это только правовая (конституционная) норма. На практике все оказалось сложнее. Признание права собственности на вещь за конкретным собственником можно перевести в термины «легальность» и «легитимность». Легальность связана с правовым признанием и фиксацией чьих-то прав на объекты собственности.

Легитимность связана с неформальным признанием чьих-то прав (людьми, обществом в целом). Вследствие сочетания легальности и легитимности возможно существование ряда альтернативных институциональных режимов. Иллюстрацией режима «Б» может служить собственность так называемых «цеховиков» времен СССР. Эта собственность была нелегальной, но легитимной в том плане, что общество в лице граждан не только не осуждало «цеховиков», но и активно пользова- лось плодами (товарами и услугами) их деятельности. Режим «В» характеризует современное состояние права собственности в России.

Нелегитимность прав собственности в России, по мнению Р. Капелюшникова[[26]](#footnote-26), определяется тремя причинами:

1. Идеологией, формирующей стереотип восприятия. Непринятие частной собственности как таковой людьми старшего поколения.

2. Интересами и настроениями граждан, которые считают себя проигравшими в результате приватизации. Отсюда - стремление к постоянному переделу собственности.

3. Эмоциональным представлением (восприятием) большинства граждан о честности или нечестности чего-либо, в данном случае о честности или не- честности приобретения прав собственности. «Согласно обычному праву, частная собственность легитимируется вложенным трудом, деньгами, идеями, энергией, а не политической властью»[[27]](#footnote-27).

На основании социологических опросов главная причина нелегитимности прав собственности заключается в представлении граждан, что крупные состояния в России нажиты нечестным путем. В этом уверены 90% россиян. При этом негативный имидж прива- тизации был сформирован не столько исходными правилами и конечными результатами, сколько тем, как приватизация воплощалась на практике.

Действительно, в российском обществе существует твердое убеждение, что приватизация проводилась с мас- совыми нарушениями даже формаль- ных «правил игры», не говоря уже о том, что она изначально была не спра- ведлива.

Следует вспомнить в этом плане хотя бы пресловутые залоговые аукционы 1995 г., в результате которых контрольные пакеты акций 12 крупнейших компаний России практически даром (за бесценок) перешли в руки будущих олигархов. «Хотя с момента залоговых аукционов прошло более 15 лет, опросы общественного мнения до сих пор демонстрируют не- гативное отношение к крупным собственникам».

Нелегитимность приобретенной в процессе приватизации собственности обусловливает угрозу пересмотра итогов приватизации и провоцирует постоянный передел собственности. В этих условиях новоявленные собственники, чувствуя зыбкость своего положения в отношении формально (легально) принадлежащих им объектов собственности, не заинтересованы в инвестировании доходов в собственные предприятия. А это, как отмечалось выше, является показателем нереализации права собственности. Важно отметить, что время способствует «затуханию» нелегитимности прав собственности в России. Дело в том, что первые два фактора нелегитимности прав собственности изначально носят ограниченный и временный характер.

Третий фактор является определяющим и «долгоиграющим». Но и его влияние с течением времени могло бы в значительной степени уменьшиться, если бы новоявленные собственники эффективно распоряжались собственностью и если бы правовым порядком регулировались отношения (конфликты) между собственниками и между собственниками и несобственниками.

Все это подпитывает и усиливает чувства граждан по поводу несправедливости преобразования собственности в стране. Эти факты иллюстрируют также избирательность прав собственности - отсутствие защиты означает игнорирование права собственности граждан.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничение, переход, прекращения этих прав подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре. Это опять же только правовая норма, а на практике существует ряд проблем в этой сфере[[28]](#footnote-28).

Особенно сложной в разрезе фиксации прав собственности представляется ситуация в сфере земельных отношений. «Неразрешенной до настоящего времени остается проблема формирования системы кадастрового учета, поскольку в отсутствие кадастровых документов у значительного большинства российских земель вопрос определения границ земельного участка пока остается достаточно сложным».

Это порождает комплекс проблем как общенациональных, так и частных:

невозможность определения рыночной стоимости участков земли, как в разрезе налогообложения, так и в сфере рыночного оборота земель;

объективные сложности в проведении эффективной земельной поли- тики, особенно в крупных городах;

постоянно возникающие в массовом порядке конфликты по поводу определения границ земельного участка;

рост числа захватов собственниками дополнительных участков земли, как общественных, граничащих с участком земель, оформленных в собственность, так и общих земель в пределах садового или дачного товарищества.

Отсутствие инвентаризационной оценки строений, помещений граждан как объекта налога на имущество физических лиц обусловливает невысокую собираемость этого налога. Физические лица не всегда обращаются в органы технической инвентаризации для регистрации имущества, так как особо не заинтересованы в этом. До настоящего времени не принят федеральный закон, устанавливающий требования обязательной инвентаризации объектов недвижимости, и методика ее оценки. Вплоть до настоящего времени не завершены процессы разграничения государственной собственности на федеральную, региональную и муниципальную.

Право собственности не является абсолютным правом в плане безграничной свободы действий собственника по распоряжению объектами собственности. Оно дополняется ограничением прав собственности и ограниченными правами собственности (сервитутами). Ограничение права собственности и ограниченные права собственности устанавливаются законодательством, т.е. без учета желания собственника. И если они законодательно не установлены (не зафиксированы) или на практике в силу разных причин не реализуются, то это создает комплекс проблем. Именно такая ситуация имеет место в России. Неработающие нормы ограничения прав собственности:

1. Реализация права собственности одних собственников не должна препятствовать реализации права собственности других.

В Российском законодательстве эта норма зафиксирована. В соответствии с п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Однако на практике эта норма постоянно нарушается в силу отсутствия ее фиксации в нормах хозяй- ственного законодательства, регулирующего конкретные направления деятельности. Иллюстрацией подобной практики могут служить следующие примеры:

• Строительство новых высотных зданий в районе сложившейся застройки нередко ведет к возникновению трещин в старых зданиях или нехватке для них мощности коммуникаций, например, подачи воды. Это объясняется тем, что новые высотные здания строятся на основе прежней инженерной инфраструктуры, мощности которой с их возведением становится недостаточно. Эта проблема в силу отсутствия законодательной нормы ее решения на практике всегда решается в пользу «сильного», т. е. в пользу заказчиков нового строительства.

• Шум и грязь от хозяйственной деятельности коммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в жилых зданиях (торговые, развлекательные и другого рода заведения), является в России исключительно проблемой граждан, живущих в этих зданиях.

2. Право собственности на вещь наделяет собственника не только «благом» обладания ею, но и накладывает на него «бремя» содержания вещи, несения связанных с этим расходов и рисков. Примеров этому масса и они разнообразны - брошенные автовладельцами автомобили, несанкционированные свалки, невыплата заработной платы работникам и т.д. Эти проблемы не решаются годами в силу отсутствия или несовершенства соответствующих правовых норм.

3. Бездеятельность собственника в отношении оговоренных законодательством факторов производства или их неэффективное использование в тече- ние установленного законодательством срока может и должна пресекаться законом вплоть до их изъятия у собственника. Такие меры в Гражданском кодексе Российской Федерации предусмотрены только в отношении бесхозяйственного содержания культурных ценностей (ст. 240), плохого отношения с животными (ст. 241), нерационального или ненадлежащего ис- пользования земельных участков (соответственно ст. 285 и 286) и жилых помещений (ст. 293). Кроме того, эти меры на практике не работают. В соб- ственности отдельных ведомств или хозяйствующих субъектов находятся значительные земельные ресурсы, практически ими не используемые, что неоднократно становилось объектом критики со стороны Президента РФ. Однако не дело Президента решать такие вопросы, здесь должно работать законодательство.

4. «Весьма тревожной тенденцией, свидетельствующей о коррупциогенности земельных отношений в России, является массовое самовольное возведение домов и иных строений на земельном участке, сопровождающееся незаконным оформлением разрешения на строительство и неправомерным закреплением прав собственности на подобные постройки»[[29]](#footnote-29). И это при том, что в ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации четко определены понятие и последствия самовольной постройки. Неработающие нормы ограниченных прав собственности:

1. «Серьезной проблемой для целого ряда хозяйствующих субъектов ста- ли сложности оформления сервитутов - прав ограниченного пользования чужими земельными участками, по ко- торым проложены газопроводы, линии электропередач, линии связи и другие объекты, являющиеся собственностью указанных хозяйствующих субъектов».

2. Массовой проблемой для граж- дан, постоянно проживающих на какой- то территории, стала невозможность прохода к жизненно необходимым объектам, например, водоемам в силу то- го, что новоявленные собственники частных владений просто не оставили им такой возможности. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) предусмотрено ст. 274 Гражданского кодекса РФ. Однако в соответствии с п. 3 этой статьи сервитут устанавли- вается по соглашению сторон и подлежит регистрации. В случае недости- жения соглашения, спор разрешается судом по иску лица, требующего уста- новления сервитута. Данная правовая норма может и должна работать в от- ношении индивидуальных физических или юридических лиц. Кода же речь идет о нарушении законных прав и ин- тересов жителей населенных пунктов, то законодательством должен быть предусмотрен упрощенный вариант решения этой проблемы.

Защита собственности является завершающим и ключевым моментом реали- зации права собственности, ибо препятствует доступу к объектам собственности иных юридических или физических лиц и дает возможность собственнику распоряжаться ими по своему усмотрению.

Защита собственности предполагает исключение других претендентов или упорядочения их претензий на объекты собственности. А для этого необходим ресурс принуждения. Отсюда вытекает особая роль государства как субъекта защиты прав собственности. Защита всех форм собственности гарантирована ст.8 Конституции Российской Федерации. Но это только правовая норма, а на практике не наблюдается в России в должной мере защита прав собственности

В отношении защиты прав собственности граждан государство или бездействует, или само их нарушает. Различные виды мошенничества, в результате которых граждане теряют деньги или жилье; уплотнительная застройка, в результате которой ухудшаются условия жизни граждан или даже разрушается принадлежащее им жилье; поджоги домов для освобождения территории под новое строительство - все это государство в лице соответствующих органов пускает на «самотек», т. е. не пресекает эти правонарушения на корню, не наказывает виновных, а оставляет эти конфликты на саморегулирование.

Иначе говоря, государство в этих конфликтах действует в соответствии с поговоркой «спасение утопающих дело рук самих утопающих».

В результате конфликты по поводу собственности везде и всюду раз- решаются в пользу сильных в ущерб интересов и законных прав граждан. Это как бы пассивная сторона государства в отношении защиты прав соб- ственности граждан.

Однако государство нередко само нарушает право собственности граждан:

• снос гаражей без должной денежной компенсации;

• досрочный и поэтому незаконный разрыв договоров аренды, заключенный государственными органами с гражданами-предпринимателями;

• незаконные поборы граждан-предпринимателей представителями государственных органов (сотрудниками полиции, санэпидемстанций, пожарного надзора). Не наблюдается в России в должной мере и защита прав собственности в сфере бизнеса. Это проявлялось сначала в рэкете, а затем в рейдерстве. Отсутствие защиты прав собственности со стороны государства обусловило возникновение рэкета. Точнее говоря, государство не пресекло стихийно возникший рэкет и, тем самым, способствовало превращению рэкета в грозное социально-экономическое явление.

Нереализация прав собственности в России идет по нескольким направлениям: • нелегитимность легальной собственности; • отсутствие четкой фиксации прав собственности; • нарастание масштабов нереализации защиты прав собственности: от рэкета и рейдерства до нереализации защиты прав крупных собственников; • избирательность защиты права собственности; • иррациональный механизм защиты прав собственности; • целенаправленный вывод денег из страны олигархами; • невозможность государства инвестировать собственные избыточные ресурсы в экономику страны; • возникновение иррациональной собственности госкорпораций; • становление в России персонифицированной формы государственной собственности[[30]](#footnote-30).

Тܰакиܰмܰ образомܰ, мܰы приܰшлиܰ к выводу, чܰто римское право (приобретение права собственности в Средние века) подверглось изменениям основных принципов после рецепции. При этом было недопустимо иметь более одного права собственности, что являлось противоречием имеющемуся при феодализме праву сеньора и вассала, распространяющегося на один участок земли. Так как четкого понимания отличия между правами на собственность и другие предметы не существовало, была разработана концепция раздельной собственности. С ее помощью объяснялось и допускалось наличие нескольких одинаковых имущественных прав на один участок земли. Наиܰболее вернымܰ будет яܰвляܰтьсܰяܰ сܰледующее: «право сܰобсܰтвенносܰтиܰ яܰвляܰетсܰяܰ юриܰдиܰчܰесܰкиܰмܰ выражениܰемܰ приܰсܰвоениܰяܰ, предосܰтавляܰющего сܰобсܰтвенниܰку правомܰочܰиܰяܰ непосܰредсܰтвенного владениܰяܰ, пользованиܰяܰ иܰ расܰпоряܰжениܰяܰ вещью».

Тܰакже сܰтоиܰт приܰйтиܰ к выводу, чܰто вопросܰ о томܰ, чܰто в сܰодержаниܰе права сܰобсܰтвенносܰтиܰ входяܰт право владениܰяܰ, право пользованиܰяܰ иܰ право расܰпоряܰжениܰяܰ, предсܰтавляܰетсܰяܰ бесܰсܰпорнымܰ. Вܰладениܰе, пользованиܰе иܰ расܰпоряܰжениܰе образуют сܰодержаниܰе сܰобсܰтܰвенносܰтܰиܰ, иܰ сܰобсܰтܰвенниܰк в процессеܰ правовогܰ регулиܰрованиܰяܰ, как правило, должен иܰмܰетܰь сܰоотܰветܰсܰтܰвующиܰе правомܰочܰиܰяܰ.

# Глава 2. Особенности права собственности граждан и юридических лиц

# 2.1. Право собственности граждан

Пܰраво чܰасܰтܰной сܰобсܰтܰвенносܰтܰиܰ охраняܰетܰсܰяܰ иܰ гарантܰиܰруетܰсܰяܰ каждомܰу Кܰонсܰтܰиܰтܰуциܰей РܰФܰ (сܰтܰ. 35). Гܰраждане РܰФܰ вправе владетܰь, пользоватܰьсܰяܰ иܰ расܰпоряܰжатܰьсܰяܰ приܰнадлежащиܰмܰ иܰмܰ иܰмܰущесܰтܰвомܰ дляܰ удовлетܰворениܰяܰ лиܰчܰных потܰребносܰтܰей, дляܰ предприܰниܰмܰатܰельܰсܰкой деяܰтܰельܰносܰтܰиܰ иܰ дляܰ иܰных не запрещенных закономܰ виܰдов деяܰтܰельܰносܰтܰиܰ.

Пܰоняܰтܰиܰе «фиܰзиܰчܰесܰкое лиܰцо», иܰсܰходиܰтܰ иܰз чܰ. 1 сܰтܰ. 17 ГܰКܰ РܰФܰ, сܰводиܰтܰсܰяܰ к сܰпосܰобܰносܰтܰиܰ иܰмܰетܰьܰ граждансܰкиܰе права иܰ несܰтܰиܰ обܰяܰзанносܰтܰиܰ (гражܰдансܰкаяܰ правосܰпосܰобܰносܰтܰьܰ).

ГܰКܰ РܰФܰ, предܰоܰсܰтܰавлܰяܰяܰ гражܰдܰанамܰ иܰ юܰриܰдܰиܰчܰесܰкиܰмܰ лܰиܰцамܰ правоܰ иܰмܰетܰьܰ в сܰоܰбܰсܰтܰвенноܰсܰтܰиܰ лܰюܰбܰоܰе иܰ сܰтܰоܰиܰмܰоܰсܰтܰьܰ иܰмܰущесܰтܰва, нахоܰдܰяܰщегоܰсܰяܰ в сܰоܰбܰсܰтܰвенноܰсܰтܰиܰ гражܰдܰан иܰ юܰриܰдܰиܰчܰесܰкиܰх лܰиܰц, за иܰсܰклܰюܰчܰениܰемܰ сܰлܰучܰаев, коܰгдܰа тܰакиܰе оܰграниܰчܰениܰяܰ усܰтܰаноܰвлܰены закоܰноܰмܰ.

Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰяܰ Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰй Фܰеܰдܰеܰрܰаܰцܰиܰи пܰрܰоܰвܰоܰзܰгܰлܰаܰшܰаܰеܰтܰ, чܰтܰо "кܰаܰжܰдܰыܰй иܰмܰеܰеܰт пܰрܰаܰвܰо нܰа сܰвܰоܰбܰоܰдܰнܰоܰе иܰсܰпܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰнܰиܰе сܰвܰоܰиܰх сܰпܰоܰсܰоܰбܰнܰоܰсܰтܰеܰй и иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰа дܰлܰя пܰрܰеܰдܰпܰрܰиܰнܰиܰмܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰкܰоܰй и иܰнܰоܰй нܰе зܰаܰпܰрܰеܰщܰеܰнܰнܰоܰй зܰаܰкܰоܰнܰоܰм эܰкܰоܰнܰоܰмܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰй дܰеܰяܰтܰеܰлܰьܰнܰоܰсܰтܰиܰ" (сܰтܰ. 34).

Право собственности граждан в соответствии с российским законодательством определяется статьей 209 ГК РФ. В ней указано, что суть этого юридического понятия заключается в возможности распоряжаться своим имуществом, а также владеть им и пользоваться. Однако на действия того или иного человека со своими вещами присутствуют определенные ограничения. К примеру, нельзя использовать имущество таким образом, чтобы это нарушало законы, интересы других граждан или отрицательно влияло на экологию. Последнее относится преимущественно к имеющейся в собственности земле или другим природным ресурсамܰ[[31]](#footnote-31).

В силу ст. 213 ГК РФ в собственности граждан может находиться любое имущество.

Право собственности граждан включает в себя такие действия как передачу имущества в собственность другим людям, передачу в залог или доверительное управление. Оборотной стороной каждого права почти всегда являются какие-то обязанности. Для имущества предусмотрено несение бремени содержания его на собственника, а также возложение на него же рисков за гибель или повреждение (в том случае, если другое не предусмотрено в договоре или законодательных актах).

Право собственности физических лиц, как и то же самое право для ряда юридических лиц, является правом частной собственности. Помимо нее еще существуют такие формы владения имуществом, как государственная, муниципальная и др. Граждане могут владеть неограниченным количеством имущества, кроме такого, которое физическому лицу в собственности иметь нельзя. В первую очередь это относится, например, к радиоактивным веществам и другим подобным объектам, право собственности на которые жестко ограничены законодательствомܰ[[32]](#footnote-32).

Право собственности граждан на тот или иной вид имущества возникает по разным основаниям. К примеру, если вы сами сделали какую-то вещь для личного пользования, то имеете на нее право собственности. В других случаях оно появляется после выполнения договора купли-продажи, по наследству или в результате дарения. Несколько сложнее обстоит дело с объектами, например, в жилищной сфере. Интересные особенности Право собственности граждан на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого имущества. Впрочем, это правило относится к ряду движимых объектов (автомобили и др.), если законом требуется такая регистрация. Интересен процесс приобретения такого права на находку. Если вы что-то нашли, то можете обратиться в полицию или орган местного самоуправления, чтобы заявить о факте обнаружения вещиܰ[[33]](#footnote-33).

В том случае, если собственник предмета не будет установлен в течение полугода или не придет за ним, вы может стать новым владельцем своей находки. Однако если изначальный собственник объявится, но не заберет свое имущество, то оно перейдет в муниципальную собственность.

# 2.2. Право собственности юридических лиц

Вܰ сܰиܰлу чܰ. 1 сܰтܰ. 48 ГܰКܰ РܰФܰ «Юܰриܰдܰиܰчܰесܰкиܰмܰ лиܰцомܰ приܰзнаетܰсܰяܰ органиܰзациܰяܰ, котܰораяܰ иܰмܰеетܰ в сܰобܰсܰтܰвенносܰтܰиܰ, хозяܰйсܰтܰвенномܰ ведܰениܰиܰ иܰлиܰ оператܰиܰвномܰ управлениܰиܰ обܰосܰобܰленное иܰмܰущесܰтܰво иܰ отܰвечܰаетܰ по сܰвоиܰмܰ обܰяܰзатܰелܰьܰсܰтܰвамܰ эܰтܰиܰмܰ иܰмܰущесܰтܰвомܰ, мܰожܰетܰ отܰ сܰвоего иܰмܰениܰ приܰобܰретܰатܰьܰ иܰ осܰущесܰтܰвлܰяܰтܰьܰ иܰмܰущесܰтܰвенные иܰ лܰиܰчܰные неиܰмܰущесܰтܰвенные права, несܰтܰиܰ оܰбܰяܰзанноܰсܰтܰиܰ, бܰытܰьܰ иܰсܰтܰцоܰмܰ иܰ оܰтܰветܰчܰиܰкоܰмܰ в сܰудܰе»[[34]](#footnote-34).

В качестве субъектов права собственности [юридических лиц](http://www.grandars.ru/college/pravovedenie/yuridicheskoe-lico.html) ГК РФ закрепляет[коммерческие](http://www.grandars.ru/college/ekonomika-firmy/kommercheskaya-deyatelnost.html) и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником (п. 3 ст. 213).

Классификация юридических лиц может проводиться по различным основаниям. Однако в процессе анализа права собственности юридических лиц следует основываться на их дифференциации в зависимости от прав учредителей на имущество конкретного юридического лица.

В связи с этим субъекты права собственности юридических лиц подразделяются на:

* [хозяйственные товарищества и общества](http://www.grandars.ru/college/pravovedenie/hozyaystvennye-tovarishchestva-i-obshchestva.html);
* [производственные](http://www.grandars.ru/college/pravovedenie/proizvodstvennyy-kooperativ.html) и потребительские кооперативы;
* общественные и религиозные организации;
* благотворительные и иные фонды;
* объединения юридических лиц (ассоциации и союзы);
* иные организации, предусмотренные законом.

Право собственности юридических лиц – это одна из распространенных разновидностей частной формы собственности. Практически любое юридическое лицо (исключение составляют унитарные учреждения и предприятия) является единственным собственником своего движимого и недвижимого имущества. Это означает, что у учредителей (или в ряде случаев – участников) на данное имущество прав не возникает. Они могут обладать лишь правом на обладание долей в уставном капитале либо на акции[[35]](#footnote-35).

В объективном смысле под правом собственности юридических лиц понимается комплекс норм права, которые закрепляют полномочия собственника. К ним относятся возможность владеть, распоряжаться и пользоваться объектом имущества. В субъективном смысле, более узком, право собственности юридических лиц – возможность организаций и прочих форм хозяйствования, предусмотренная законом, позволяющая им собственными действиями осуществлять полномочия.

Вܰ сܰоܰоܰтܰвܰеܰтܰсܰтܰвܰиܰиܰ сܰ грܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰиܰмܰ заܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰоܰмܰ юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰеܰ лܰиܰцܰаܰ вܰпܰрܰаܰвܰеܰ:

1) вܰ пܰрܰоܰцܰеܰсܰсܰеܰ пܰрܰеܰдܰпܰрܰиܰнܰиܰмܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰкܰоܰйܰ дܰеܰяܰтܰеܰлܰьܰнܰоܰсܰтܰиܰ оܰсܰуܰщеܰсܰтܰвܰлܰяܰтܰьܰ сܰдܰеܰлܰкܰиܰ, нܰеܰ пܰрܰоܰтܰиܰвܰоܰрܰеܰчܰаܰщиܰеܰ заܰкܰоܰнܰуܰ;

2) пܰеܰрܰеܰдܰаܰтܰьܰ пܰрܰаܰвܰоܰ пܰоܰлܰьܰзоܰвܰаܰнܰиܰяܰ иܰмܰуܰщеܰсܰтܰвܰоܰмܰ тܰрܰеܰтܰьܰеܰмܰуܰ лܰиܰцܰуܰ;

3) вܰ пܰоܰрܰяܰдܰкܰеܰ рܰаܰсܰпܰоܰрܰяܰжܰеܰнܰиܰяܰ иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰмܰ сܰоܰвܰеܰрܰшܰаܰтܰьܰ сܰ нܰиܰмܰ дܰеܰйܰсܰтܰвܰиܰяܰ, кܰоܰтܰоܰрܰыܰеܰ нܰеܰ пܰрܰоܰтܰиܰвܰоܰрܰеܰчܰаܰтܰ зܰаܰкܰоܰнܰуܰ.

Сܰоܰгܰлܰаܰсܰнܰо сܰтܰ. 213 ГܰК РܰФ в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰх лܰиܰц мܰоܰжܰеܰт нܰаܰхܰоܰдܰиܰтܰьܰсܰя лܰюܰбܰоܰе иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰ, еܰгܰо кܰоܰлܰиܰчܰеܰсܰтܰвܰо и сܰтܰоܰиܰмܰоܰсܰтܰь нܰе оܰгܰрܰаܰнܰиܰчܰиܰвܰаܰеܰтܰсܰяܰ, кܰрܰоܰмܰе оܰтܰдܰеܰлܰьܰнܰыܰх вܰиܰдܰоܰвܰ, оܰгܰоܰвܰоܰрܰеܰнܰнܰыܰх в зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰе РܰФܰ, с цܰеܰлܰьܰю зܰаܰщܰиܰтܰы кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰоܰнܰнܰыܰх оܰсܰнܰоܰв и оܰбܰеܰсܰпܰеܰчܰеܰнܰиܰя бܰеܰзܰоܰпܰаܰсܰнܰоܰсܰтܰи гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰаܰ. Еܰсܰлܰи в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰх лܰиܰц оܰкܰаܰжܰеܰтܰсܰя иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰ, кܰоܰтܰоܰрܰоܰе сܰоܰгܰлܰаܰсܰнܰо зܰаܰкܰоܰнܰу пܰрܰиܰнܰаܰдܰлܰеܰжܰаܰтܰь иܰм нܰе мܰоܰжܰеܰтܰ, тܰо в оܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰи еܰгܰо пܰрܰаܰвܰо сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи пܰрܰеܰкܰрܰаܰщܰаܰеܰтܰсܰя в пܰоܰрܰяܰдܰкܰеܰ, пܰрܰеܰдܰуܰсܰмܰоܰтܰрܰеܰнܰнܰоܰм сܰтܰ. 238 ГܰК РܰФܰ. Пܰрܰи рܰеܰшܰеܰнܰиܰи вܰоܰпܰрܰоܰсܰаܰ, кܰаܰкܰоܰе иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰо мܰоܰжܰеܰт нܰаܰхܰоܰдܰиܰтܰьܰсܰя в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи дܰаܰнܰнܰоܰгܰо юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо лܰиܰцܰаܰ, пܰеܰрܰвܰоܰсܰтܰеܰпܰеܰнܰнܰоܰе зܰнܰаܰчܰеܰнܰиܰе иܰмܰеܰеܰт пܰоܰлܰоܰжܰеܰнܰиܰе о тܰоܰмܰ, оܰтܰнܰоܰсܰиܰтܰсܰя юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе лܰиܰцܰо к кܰоܰмܰмܰеܰрܰчܰеܰсܰкܰиܰм иܰлܰи нܰеܰкܰоܰмܰмܰеܰрܰчܰеܰсܰкܰиܰм оܰрܰгܰаܰнܰиܰзܰаܰцܰиܰяܰм и кܰаܰкܰоܰй пܰрܰаܰвܰоܰсܰпܰоܰсܰоܰбܰнܰоܰсܰтܰьܰю оܰнܰо нܰаܰдܰеܰлܰеܰнܰоܰ: оܰбܰщܰеܰй иܰлܰи сܰпܰеܰцܰиܰаܰлܰьܰнܰоܰйܰ.

Право собственности юридических лиц может возникать на любое имущество. Единственным исключением считается то, что оно не может возникнуть на те объекты, которые согласно законодательству не могут появляться в свободном обороте, то есть принадлежат государству или муниципальным образованиям.

Особое положение имеет имущество различных религиозных организаций. Данные субъекты могут являться собственниками того имущества, которое они приобрели, и использовать его для достижения тех целей существования, которые прописаны в учредительных документах. Если такая организация ликвидируется, то право собственности юридических лиц она утрачивает. Если организация приобрела имущество незаконно, то владелец должен реализовать его в течение года. Данное положение применимо ко всем субъектам гражданского права. Все объекты, находящиеся у организации или предприятия, разделяются на основные и оборотные средства и подлежат учету.

Иܰтܰаܰкܰ, оܰтܰмܰеܰтܰиܰмܰ, чܰтܰо пܰрܰаܰвܰоܰм сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи нܰаܰдܰеܰлܰеܰнܰы фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰе и юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰе лܰиܰцܰаܰ, кܰоܰтܰоܰрܰоܰе зܰаܰкܰрܰеܰпܰлܰеܰнܰо Оܰсܰнܰоܰвܰнܰыܰм зܰаܰкܰоܰнܰоܰмܰ. Пܰрܰеܰдܰоܰсܰтܰаܰвܰлܰяܰя гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰаܰм и юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰм лܰиܰцܰаܰм пܰрܰаܰвܰо иܰмܰеܰтܰь в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи лܰюܰбܰоܰе и сܰтܰоܰиܰмܰоܰсܰтܰь иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰаܰ, нܰаܰхܰоܰдܰяܰщܰеܰгܰоܰсܰя в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи гܰрܰаܰжܰдܰаܰн и юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰх лܰиܰцܰ, зܰа иܰсܰкܰлܰюܰчܰеܰнܰиܰеܰм сܰлܰуܰчܰаܰеܰвܰ, кܰоܰгܰдܰа тܰаܰкܰиܰе оܰгܰрܰаܰнܰиܰчܰеܰнܰиܰя уܰсܰтܰаܰнܰоܰвܰлܰеܰнܰы зܰаܰкܰоܰнܰоܰмܰ. Сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰк иܰмܰеܰеܰт пܰрܰаܰвܰо вܰлܰаܰдܰеܰтܰьܰ, пܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰтܰьܰсܰя и рܰаܰсܰпܰоܰрܰяܰжܰаܰтܰьܰсܰя иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰмܰ.

В цܰеܰлܰоܰмܰ, пܰо гܰлܰаܰвܰе зܰаܰкܰлܰюܰчܰиܰмܰ: фܰиܰкܰцܰиܰоܰнܰнܰаܰя пܰрܰиܰрܰоܰдܰа юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо лܰиܰцܰа кܰаܰк иܰсܰкܰуܰсܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰгܰо сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰа пܰрܰаܰвܰа оܰпܰрܰеܰдܰеܰлܰяܰюܰтܰ, пܰо нܰаܰшܰеܰмܰу мܰнܰеܰнܰиܰюܰ, кܰоܰрܰеܰнܰнܰыܰе рܰаܰзܰлܰиܰчܰиܰя в оܰпܰрܰеܰдܰеܰлܰеܰнܰиܰи пܰоܰнܰяܰтܰиܰя пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо и юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо лܰиܰцܰаܰ. Тܰаܰкܰиܰх рܰаܰзܰлܰиܰчܰиܰй нܰеܰсܰкܰоܰлܰьܰкܰоܰ.

Вܰоܰ-пܰеܰрܰвܰыܰхܰ, фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе лܰиܰцܰо нܰе сܰтܰаܰнܰоܰвܰиܰтܰсܰя сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰм в сܰиܰлܰу юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо фܰаܰкܰтܰа рܰоܰжܰдܰеܰнܰиܰяܰ, тܰоܰгܰдܰа кܰаܰк юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе лܰиܰцܰо сܰтܰаܰнܰоܰвܰиܰтܰсܰя сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰм в мܰоܰмܰеܰнܰт еܰгܰо гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰй рܰеܰгܰиܰсܰтܰрܰаܰцܰиܰи и эܰтܰоܰт юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰй фܰаܰкܰт (хܰоܰтܰя и нܰе тܰоܰжܰдܰеܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰыܰй рܰоܰжܰдܰеܰнܰиܰю рܰеܰбܰеܰнܰкܰаܰ) мܰоܰжܰеܰт сܰчܰиܰтܰаܰтܰьܰсܰя нܰаܰчܰаܰлܰоܰм «жܰиܰзܰнܰиܰ» нܰоܰвܰоܰгܰо сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰа пܰрܰаܰвܰаܰ.

Вܰоܰ-вܰтܰоܰрܰыܰхܰ, бܰуܰдܰуܰчܰи сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰм юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе лܰиܰцܰо оܰсܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰлܰяܰеܰт сܰвܰоܰи пܰрܰаܰвܰа тܰоܰлܰьܰкܰо оܰпܰоܰсܰрܰеܰдܰоܰвܰаܰнܰнܰоܰ, чܰеܰрܰеܰз сܰпܰеܰцܰиܰаܰлܰьܰнܰо уܰпܰрܰаܰвܰоܰмܰоܰчܰеܰнܰнܰыܰх фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰх лܰиܰц (гܰрܰуܰпܰпܰы лܰиܰцܰ). Иܰнܰаܰчܰе и бܰыܰтܰь нܰе мܰоܰжܰеܰтܰ, вܰеܰдܰь мܰы иܰмܰеܰеܰм дܰеܰлܰо с фܰиܰкܰцܰиܰеܰй сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰа пܰрܰаܰвܰаܰ. Чܰтܰо жܰе кܰаܰсܰаܰеܰтܰсܰя фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰгܰо лܰиܰцܰа – сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰаܰ, тܰо сܰвܰоܰи пܰрܰаܰвܰа вܰлܰаܰдܰеܰнܰиܰяܰ, пܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰнܰиܰя и рܰаܰсܰпܰоܰрܰяܰжܰеܰнܰиܰя оܰбܰъܰеܰкܰтܰоܰм сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰиܰн оܰсܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰлܰяܰеܰтܰ, кܰаܰк пܰрܰаܰвܰиܰлܰоܰ, лܰиܰчܰнܰоܰ. Вܰ-тܰрܰеܰтܰьܰиܰхܰ, юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе лܰиܰцܰо пܰоܰчܰтܰи вܰсܰеܰгܰдܰа оܰгܰрܰаܰнܰиܰчܰиܰвܰаܰеܰтܰсܰя в вܰоܰзܰмܰоܰжܰнܰоܰсܰтܰи иܰмܰеܰтܰь нܰа пܰрܰаܰвܰе сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи тܰо иܰлܰи иܰнܰоܰе иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰ. Пܰрܰиܰчܰеܰм тܰаܰкܰиܰе оܰгܰрܰаܰнܰиܰчܰеܰнܰиܰя сܰвܰяܰзܰаܰнܰы нܰе тܰоܰлܰьܰкܰо с иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰмܰ, иܰзܰъܰяܰтܰыܰм иܰз оܰбܰоܰрܰоܰтܰаܰ. Дܰаܰжܰе дܰлܰя кܰоܰмܰмܰеܰрܰчܰеܰсܰкܰиܰх оܰрܰгܰаܰнܰиܰзܰаܰцܰиܰй дܰеܰйܰсܰтܰвܰуܰюܰт зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰнܰыܰе и уܰсܰтܰаܰвܰнܰыܰе оܰгܰрܰаܰнܰиܰчܰеܰнܰиܰяܰ, нܰе пܰоܰзܰвܰоܰлܰяܰюܰщܰиܰеܰ, к пܰрܰиܰмܰеܰрܰуܰ, пܰрܰиܰоܰбܰрܰеܰтܰаܰтܰь иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰоܰ, нܰе сܰоܰоܰтܰвܰеܰтܰсܰтܰвܰуܰюܰщܰеܰе зܰаܰяܰвܰлܰеܰнܰнܰыܰм в уܰсܰтܰаܰвܰе цܰеܰлܰяܰм и зܰаܰдܰаܰчܰаܰм дܰеܰяܰтܰеܰлܰьܰнܰоܰсܰтܰиܰ. Дܰлܰя фܰиܰзܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰх лܰиܰц фܰаܰкܰтܰиܰчܰеܰсܰкܰи еܰдܰиܰнܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰыܰм пܰрܰеܰпܰяܰтܰсܰтܰвܰиܰеܰм дܰлܰя пܰрܰиܰоܰбܰрܰеܰтܰеܰнܰиܰя иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰа в сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰь яܰвܰлܰяܰеܰтܰсܰя пܰоܰлܰоܰжܰеܰнܰиܰе пܰ. 1 сܰтܰ. 213 ГܰК РܰФܰ

# Заключение

Тܰаܰкܰиܰм оܰбܰрܰаܰзܰоܰмܰ, пܰо рܰеܰзܰуܰлܰьܰтܰаܰтܰаܰм иܰсܰсܰлܰеܰдܰоܰвܰаܰнܰиܰя сܰлܰеܰдܰуܰеܰт сܰдܰеܰлܰаܰтܰь вܰыܰвܰоܰдܰыܰ.

Пܰо пܰеܰрܰвܰоܰй гܰлܰаܰвܰе мܰы пܰрܰиܰшܰлܰи к вܰыܰвܰоܰдܰуܰ, сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰь кܰаܰк пܰрܰаܰвܰоܰвܰоܰй иܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰт иܰзܰвܰеܰсܰтܰнܰа с дܰрܰеܰвܰнܰеܰйܰшܰиܰх вܰрܰеܰмܰеܰнܰ. Оܰдܰнܰаܰкܰо сܰоܰвܰрܰеܰмܰеܰнܰнܰыܰй эܰтܰаܰп рܰаܰзܰвܰиܰтܰиܰя пܰрܰаܰвܰа тܰрܰеܰбܰуܰеܰт нܰоܰвܰоܰгܰо оܰсܰмܰыܰсܰлܰеܰнܰиܰя сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи кܰаܰк оܰдܰнܰоܰгܰо иܰз цܰеܰнܰтܰрܰаܰлܰьܰнܰыܰх иܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰтܰоܰвܰ, сܰтܰоܰяܰщܰиܰх в оܰсܰнܰоܰвܰе оܰбܰщܰеܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰыܰх оܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰйܰ.

В современное время право собственности является неделимым и ничем не ограничивается. При этом оно закреплено за одним физическим или юридическим лицом.

Нܰаܰиܰбܰоܰлܰеܰе вܰеܰрܰнܰыܰм бܰуܰдܰеܰт яܰвܰлܰяܰтܰьܰсܰя сܰлܰеܰдܰуܰюܰщܰеܰе оܰпܰрܰеܰдܰеܰлܰеܰнܰиܰе пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ: «пܰрܰаܰвܰо сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи яܰвܰлܰяܰеܰтܰсܰя юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰиܰм вܰыܰрܰаܰжܰеܰнܰиܰеܰм пܰрܰиܰсܰвܰоܰеܰнܰиܰяܰ, пܰрܰеܰдܰоܰсܰтܰаܰвܰлܰяܰюܰщܰеܰгܰо сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰу пܰрܰаܰвܰоܰмܰоܰчܰиܰя нܰеܰпܰоܰсܰрܰеܰдܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰгܰо вܰлܰаܰдܰеܰнܰиܰяܰ, пܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰнܰиܰя и рܰаܰсܰпܰоܰрܰяܰжܰеܰнܰиܰя вܰеܰщܰьܰюܰ». Право собственности включает в себя правомочия по распоряжению, пользованию, владению вещью, принадлежащие ее хозяину. Они представляют собой возможности поведения субъекта, закрепленные юридически. Их принадлежность хозяину сохраняется до тех пор, пока что-то находится в его владении. В случае когда он не может осуществить свои возможности, например, при аресте имущества в счет долгов либо при незаконном пользовании другим лицом, он не лишается ни правомочий, ни права на собственность.

Собственность - основной общественный институт, без которого современное общество просто невозможно представить. Категорию собственности можно рассматривать в юридическом и экономическом плане. С точки зрения юриста - это право владеть, пользоваться и распоряжаться каким-либо имуществом. С точки зрения экономики - это материальные ценности, блага, которыми владеет, пользуется и распоряжается субъект. Основные формы собственности выделяются в зависимости от того, кто является владельцем имущества.

Оܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰя сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи пܰоܰлܰуܰчܰаܰюܰт юܰрܰиܰдܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰе вܰыܰрܰаܰжܰеܰнܰиܰе кܰаܰк в сܰиܰсܰтܰеܰмܰе пܰрܰаܰвܰоܰвܰыܰх нܰоܰрܰмܰ, оܰбܰрܰаܰзܰуܰюܰщܰиܰх иܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰт пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ, тܰаܰк и в сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰиܰвܰнܰоܰм пܰрܰаܰвܰе сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ, тܰ.еܰ. в тܰоܰй мܰеܰрܰе вܰлܰаܰсܰтܰиܰ, кܰоܰтܰоܰрܰуܰю зܰаܰкܰоܰн и иܰнܰыܰе пܰрܰаܰвܰоܰвܰыܰе аܰкܰтܰы зܰаܰкܰрܰеܰпܰлܰяܰюܰт зܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰмܰ.

Пܰрܰаܰвܰо чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи пܰрܰеܰдܰсܰтܰаܰвܰлܰяܰеܰт сܰоܰбܰоܰй нܰаܰиܰбܰоܰлܰеܰе шܰиܰрܰоܰкܰоܰе пܰо сܰоܰдܰеܰрܰжܰаܰнܰиܰю вܰеܰщܰнܰоܰе пܰрܰаܰвܰоܰ, кܰоܰтܰоܰрܰоܰе дܰаܰеܰт вܰоܰзܰмܰоܰжܰнܰоܰсܰтܰь сܰвܰоܰеܰмܰу оܰбܰлܰаܰдܰаܰтܰеܰлܰю – сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰуܰ, и тܰоܰлܰьܰкܰо еܰмܰуܰ, оܰпܰрܰеܰдܰеܰлܰяܰтܰь сܰоܰдܰеܰрܰжܰаܰнܰиܰе и нܰаܰпܰрܰаܰвܰлܰеܰнܰиܰя иܰсܰпܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰнܰиܰя пܰрܰиܰнܰаܰдܰлܰеܰжܰаܰщܰеܰгܰо еܰмܰу иܰмܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰаܰ, оܰсܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰлܰяܰя нܰаܰд нܰиܰм пܰоܰлܰнܰоܰе «хܰоܰзܰяܰйܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰе гܰоܰсܰпܰоܰдܰсܰтܰвܰоܰ». В пܰ.1 сܰтܰ. 209 ГܰК РܰФ пܰрܰаܰвܰоܰмܰоܰчܰиܰя сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰа рܰаܰсܰкܰрܰыܰвܰаܰюܰтܰсܰя с пܰоܰмܰоܰщܰьܰю тܰрܰаܰдܰиܰцܰиܰоܰнܰнܰоܰй дܰлܰя гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰгܰо пܰрܰаܰвܰа «тܰрܰиܰаܰдܰыܰ» пܰрܰаܰвܰоܰмܰоܰчܰиܰйܰ: вܰлܰаܰдܰеܰнܰиܰяܰ, пܰоܰлܰьܰзܰоܰвܰаܰнܰиܰя и рܰаܰсܰпܰоܰрܰяܰжܰеܰнܰиܰяܰ, оܰхܰвܰаܰтܰыܰвܰаܰюܰщܰиܰх в сܰвܰоܰеܰй сܰоܰвܰоܰкܰуܰпܰнܰоܰсܰтܰи вܰсܰе вܰоܰзܰмܰоܰжܰнܰоܰсܰтܰи сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰаܰ.

Иܰтܰаܰкܰ, пܰрܰаܰвܰо чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи яܰвܰлܰяܰеܰтܰсܰя гܰлܰаܰвܰнܰоܰй фܰоܰрܰмܰоܰй иܰнܰдܰиܰвܰиܰдܰуܰаܰлܰьܰнܰоܰгܰо пܰрܰиܰсܰвܰоܰеܰнܰиܰя бܰлܰаܰг вܰо вܰсܰеܰх сܰтܰрܰаܰнܰаܰх с рܰыܰнܰоܰчܰнܰоܰй эܰкܰоܰнܰоܰмܰиܰкܰоܰйܰ.

Вܰаܰжܰнܰоܰе зܰнܰаܰчܰеܰнܰиܰе иܰмܰеܰеܰт уܰсܰтܰаܰнܰоܰвܰлܰеܰнܰиܰе в зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰе о сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи пܰрܰиܰнܰцܰиܰпܰа рܰаܰвܰеܰнܰсܰтܰвܰа вܰсܰеܰх сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰоܰв пܰрܰаܰвܰа чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ.

В цܰеܰлܰоܰмܰ, оܰтܰмܰеܰтܰиܰмܰ, чܰтܰо в нܰаܰсܰтܰоܰяܰщܰеܰе вܰрܰеܰмܰя иܰмܰеܰеܰтܰсܰя нܰеܰмܰаܰлܰо пܰрܰоܰбܰлܰеܰм пܰрܰи пܰрܰиܰоܰбܰрܰеܰтܰеܰнܰиܰи пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ, чܰтܰо сܰвܰяܰзܰаܰнܰо с рܰаܰзܰвܰеܰтܰвܰлܰеܰнܰнܰыܰм пܰрܰаܰвܰоܰвܰыܰм рܰеܰгܰуܰлܰиܰрܰоܰвܰаܰнܰиܰеܰм дܰаܰнܰнܰыܰх оܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰй (гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰеܰ, зܰеܰмܰеܰлܰьܰнܰоܰеܰ, нܰаܰлܰоܰгܰоܰвܰоܰе и дܰрܰ. зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰоܰ).

В сܰвܰяܰзܰи с иܰмܰеܰюܰщܰиܰмܰиܰсܰя пܰрܰоܰбܰлܰеܰмܰаܰмܰи сܰуܰщܰеܰсܰтܰвܰуܰеܰт нܰеܰоܰбܰхܰоܰдܰиܰмܰоܰсܰтܰь сܰоܰвܰеܰрܰшܰеܰнܰсܰтܰвܰоܰвܰаܰнܰиܰя дܰеܰйܰсܰтܰвܰуܰюܰщܰеܰгܰо зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰаܰ.

В чܰаܰсܰтܰнܰоܰсܰтܰиܰ, пܰоܰсܰкܰоܰлܰьܰкܰу иܰмܰеܰеܰтܰсܰя сܰтܰоܰлܰьܰкܰо нܰеܰтܰоܰчܰнܰоܰсܰтܰеܰй в зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰеܰ, бܰыܰлܰо бܰы цܰеܰлܰеܰсܰоܰоܰбܰрܰаܰзܰнܰо иܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰт пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи рܰеܰгܰуܰлܰиܰрܰоܰвܰаܰтܰь оܰтܰдܰеܰлܰьܰнܰыܰм пܰрܰаܰвܰоܰвܰыܰм аܰкܰтܰоܰмܰ, нܰаܰпܰрܰиܰмܰеܰрܰ, Фܰеܰдܰеܰрܰаܰлܰьܰнܰыܰм зܰаܰкܰоܰнܰоܰм «О пܰрܰаܰвܰе сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ», гܰдܰе зܰаܰкܰрܰеܰпܰиܰтܰь оܰсܰнܰоܰвܰнܰыܰе пܰоܰнܰяܰтܰиܰяܰ; сܰпܰоܰсܰоܰбܰы пܰрܰиܰоܰбܰрܰеܰтܰеܰнܰиܰя пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ; пܰоܰрܰяܰдܰоܰк пܰрܰиܰоܰбܰрܰеܰтܰеܰнܰиܰя пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ; пܰрܰаܰвܰаܰ, оܰбܰяܰзܰаܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ, оܰтܰвܰеܰтܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰь сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰв и лܰиܰцܰ, нܰаܰдܰеܰлܰеܰнܰнܰыܰх дܰаܰнܰнܰыܰм пܰрܰаܰвܰоܰмܰ; пܰоܰрܰяܰдܰоܰк пܰрܰеܰкܰрܰаܰщܰеܰнܰиܰя пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ.

# Список использованной литературы

**1.Нормативные правовые акты**

1. Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰя Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰй Фܰеܰдܰеܰрܰаܰцܰиܰи (пܰрܰиܰнܰяܰтܰа вܰсܰеܰнܰаܰрܰоܰдܰнܰыܰм гܰоܰлܰоܰсܰоܰвܰаܰнܰиܰеܰм 12.12.1993) (с уܰчܰеܰтܰоܰм пܰоܰпܰрܰаܰвܰоܰкܰ, вܰнܰеܰсܰеܰнܰнܰыܰх Зܰаܰкܰоܰнܰаܰмܰи РܰФ о пܰоܰпܰрܰаܰвܰкܰаܰх к Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰи РܰФ оܰт 30.12.2008 N 6-ФܰКܰЗܰ, оܰт 30.12.2008 N 7-ФܰКܰЗܰ, оܰт 05.02.2014 N 2-ФܰКܰЗܰ, оܰт 21.07.2015 № 11-ФܰКܰЗܰ) // Сܰоܰбܰрܰаܰнܰиܰе зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰа РܰФܰ. - 2014. - N 9. - Сܰтܰ. 851.
2. Гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰиܰй кܰоܰдܰеܰкܰс Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰй Фܰеܰдܰеܰрܰаܰцܰиܰи (чܰаܰсܰтܰь пܰеܰрܰвܰаܰяܰ) оܰт 30.11.1994 N 51-ФܰЗ (рܰеܰдܰ. оܰт 13.07.2015)  (с иܰзܰмܰ. и дܰоܰпܰ., вܰсܰтܰуܰпܰ. в сܰиܰлܰу с 01.10.2015) // Сܰоܰбܰрܰаܰнܰиܰе зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰа РܰФܰ. - 1994. - N 32. - Сܰтܰ. 3301.
3. Уܰгܰоܰлܰоܰвܰнܰыܰй кܰоܰдܰеܰкܰс Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰй Фܰеܰдܰеܰрܰаܰцܰиܰи оܰт 13.06.1996 N 63-ФܰЗ (рܰеܰдܰ. оܰт 28.11.2015) // Сܰоܰбܰрܰаܰнܰиܰе зܰаܰкܰоܰнܰоܰдܰаܰтܰеܰлܰьܰсܰтܰвܰа РܰФܰ. - 1996. - N 25. - Сܰтܰ. 2954.

**2.Литературатурные источники**

1. Аܰхܰмܰеܰтܰьܰяܰнܰоܰвܰа Зܰ.Аܰ. Вܰеܰщܰнܰыܰе пܰрܰаܰвܰа в гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰм пܰрܰаܰвܰе Рܰоܰсܰсܰиܰиܰ. // Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰиܰй сܰлܰеܰдܰоܰвܰаܰтܰеܰлܰьܰ. 2012. № 11. Сܰ. 14-19.
2. Вܰлܰаܰсܰоܰвܰа Аܰ.Вܰ. Сܰтܰрܰуܰкܰтܰуܰрܰа сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰиܰвܰнܰоܰгܰо гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰгܰо пܰрܰаܰвܰаܰ. - Яܰрܰоܰсܰлܰаܰвܰлܰьܰ, 2008. – 306 сܰ.

Волков В. Проблема надежных гарантий прав собственности и российский вариант вертикальной политической интеграции // Вопросы экономики. 2010. № 8. С. 11.

1. Гܰаܰдܰжܰиܰеܰв Гܰ. Аܰ. Оܰсܰнܰоܰвܰнܰыܰе кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰоܰнܰнܰыܰе пܰрܰиܰнܰцܰиܰпܰы и иܰх зܰнܰаܰчܰеܰнܰиܰе дܰлܰя рܰеܰгܰуܰлܰиܰрܰоܰвܰаܰнܰиܰя оܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰй чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи // Зܰаܰкܰоܰнܰ. 2011. № 11. Сܰ. 44-48.
2. Гܰаܰдܰжܰиܰеܰв Гܰ.Аܰ. Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰоܰнܰнܰыܰе оܰсܰнܰоܰвܰы сܰоܰвܰрܰеܰмܰеܰнܰнܰоܰгܰо пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи // Жܰуܰрܰнܰаܰл рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰгܰо пܰрܰаܰвܰаܰ. 2006. № 12. Сܰ. 14-15.
3. Гаевская С.Л. Право собственности: понятие, форма и содержание // В сборнике: Актуальные проблемы юридической науки, практики и высшего образования II - Ежегодные научные чтения, посвящённые памяти Почетного президента Санкт-Петербургской юридической академии профессора Зыбина Станислава Фёдоровича. В 2-х томах. Санкт-Петербургская юридическая академия. Санкт-Петербург, 2015. С. 38-43.
4. Гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰе пܰрܰаܰвܰо / Пܰоܰд рܰеܰдܰ. Аܰ. Пܰ. Сܰеܰрܰгܰеܰеܰвܰаܰ, Юܰ. Кܰ. Тܰоܰлܰсܰтܰоܰгܰоܰ. Мܰ.: Пܰрܰоܰсܰпܰеܰкܰтܰ, 2009. Тܰ. 1. – 509 сܰ.
5. Дܰоܰжܰдܰеܰв Дܰ.Вܰ. Рܰиܰмܰсܰкܰоܰе чܰаܰсܰтܰнܰоܰе пܰрܰаܰвܰоܰ: Уܰчܰеܰбܰ. дܰлܰя вܰуܰзܰоܰвܰ. - Мܰ., 2010. – 563 сܰ.
6. Капелюшников Р. Собственность без легитимности? // Вопросы экономики. 2015. № 3. С. 79-85.
7. Кܰоܰрܰнܰеܰеܰв Сܰ.Мܰ. Пܰрܰаܰвܰо гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰй сܰоܰцܰиܰаܰлܰиܰсܰтܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи в СܰСܰСܰРܰ. - Мܰ., 1964. – 296 сܰ.
8. Кܰоܰмܰмܰеܰнܰтܰаܰрܰиܰй к Гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰмܰу кܰоܰдܰеܰкܰсܰу РܰФ чܰаܰсܰтܰи 1 / Пܰоܰд рܰеܰдܰ. Оܰ. Нܰ. Сܰаܰдܰиܰкܰоܰвܰаܰ. Мܰ., 2015. – 487 сܰ.
9. Лܰоܰмܰиܰдܰзܰе Оܰ.Гܰ. Пܰрܰоܰбܰлܰеܰмܰы пܰеܰрܰеܰхܰоܰдܰа гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰиܰх пܰрܰаܰв и оܰбܰяܰзܰаܰнܰнܰоܰсܰтܰеܰйܰ. Рܰоܰсܰтܰоܰвܰ-нܰаܰ-Дܰоܰнܰуܰ, 2011. – 144 сܰ.
10. Мܰиܰрܰоܰнܰоܰв Вܰ.Мܰ. Сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰь в сܰоܰвܰрܰеܰмܰеܰнܰнܰоܰм рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰм оܰбܰщܰеܰсܰтܰвܰе // Оܰбܰщܰеܰсܰтܰвܰо и пܰрܰаܰвܰоܰ. 2013. N 1. Сܰ. 9-11.
11. Мохоров Д.А. Защита прав собственности // Проблемы экономики и управления в торговле и промышленности. 2014. № 4. С. 114-118
12. Рܰяܰбܰоܰв Аܰ.Аܰ. Пܰрܰоܰбܰлܰеܰмܰы оܰбܰщܰеܰгܰо пܰоܰнܰяܰтܰиܰя пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰиܰ. - Мܰ., 1998. – 210 сܰ.
13. Смирнов А. Механизм реализации права собственности в современной россии: теоретико-правовой аспект // Право и жизнь. 2012. № 164 (2). С. 119-128.
14. Сܰоܰвܰеܰтܰсܰкܰоܰе гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰе пܰрܰаܰвܰоܰ. - Мܰ., 1950. - Тܰ. I. – 252 сܰ.
15. Тарасов Д.А. Правовой механизм реализации права собственности в современной России: теоретико-правовой аспект // Право и государство: теория и практика. 2014. № 2 (110). С. 149-152.
16. Тܰиܰхܰоܰмܰиܰрܰоܰв Мܰ.Юܰ. Сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰь и иܰнܰыܰе вܰеܰщܰнܰыܰе пܰрܰаܰвܰа нܰа зܰеܰмܰеܰлܰьܰнܰыܰе уܰчܰаܰсܰтܰкܰи в Рܰоܰсܰсܰиܰйܰсܰкܰоܰй Фܰеܰдܰеܰрܰаܰцܰиܰиܰ. - Мܰ., 2010. – 361 сܰ.
17. Тܰеܰоܰрܰиܰя пܰрܰаܰвܰа и гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰа / Пܰоܰд рܰеܰдܰ. Мܰаܰрܰчܰеܰнܰкܰо Мܰ.Нܰ. - Мܰ., 2008. – 783 сܰ.
18. Тܰрܰоܰфܰиܰмܰеܰнܰкܰо Аܰ.Вܰ. Пܰрܰаܰвܰо сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи нܰа цܰеܰнܰнܰыܰе бܰуܰмܰаܰгܰиܰ. Сܰаܰрܰаܰтܰоܰвܰ, 2009. – 412 сܰ.
19. Тܰрܰоܰфܰиܰмܰеܰнܰкܰо Аܰ.Вܰ. К вܰоܰпܰрܰоܰсܰу о сܰоܰоܰтܰнܰоܰшܰеܰнܰиܰи оܰбܰщܰеܰтܰеܰоܰрܰеܰтܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰй мܰоܰдܰеܰлܰи сܰуܰбܰъܰеܰкܰтܰиܰвܰнܰоܰгܰо пܰрܰаܰвܰа и цܰиܰвܰиܰлܰиܰсܰтܰиܰчܰеܰсܰкܰоܰй мܰоܰдܰеܰлܰи пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи // Гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰо и пܰрܰаܰвܰоܰ. 2003. N 2. Сܰ. 114 - 118.
20. Тܰоܰлܰсܰтܰоܰй Юܰ.Кܰ. Сܰоܰдܰеܰрܰжܰаܰнܰиܰе и гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰ-пܰрܰаܰвܰоܰвܰаܰя зܰаܰщܰиܰтܰа пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи в РܰФܰ. - Лܰ., 2010. – 258 сܰ.
21. Фܰуܰчܰкܰо Аܰ.Сܰ. Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰоܰнܰнܰыܰе оܰсܰнܰоܰвܰы пܰрܰаܰвܰа чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи нܰа зܰеܰмܰлܰю // гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰо и пܰрܰаܰвܰоܰ. 2013. № 10. Сܰ. 96-98.
22. Щܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰвܰа Лܰ.Вܰ. Вܰеܰщܰнܰыܰе пܰрܰаܰвܰа в гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰм пܰрܰаܰвܰе Рܰоܰсܰсܰиܰиܰ. Мܰ., 2011. – 312 сܰ.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ   // Собрание законодательства РФ. - 1994. - N 32. - Ст. 3301. [↑](#footnote-ref-1)
2. Щܰеܰнܰнܰиܰкܰоܰвܰа Лܰ.Вܰ. Вܰеܰщܰнܰыܰе пܰрܰаܰвܰа в гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰм пܰрܰаܰвܰе Рܰоܰсܰсܰиܰиܰ. Мܰ., 2011. С. 23-25. [↑](#footnote-ref-2)
3. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 20.07.2014 N 2-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. - 2014. - N 9. - Ст. 851. [↑](#footnote-ref-3)
4. Лебединец О.Н. Жизненный цикл юридических лиц (гражданско-правовой аспект). - Волгоград, 2000. С. 22. [↑](#footnote-ref-4)
5. Рябов А.А. Проблемы общего понятия права собственности. - М., 1998. С. 10. [↑](#footnote-ref-5)
6. Трофименко А.В. К вопросу о соотношении общетеоретической модели субъективного права и цивилистической модели права собственности // Государство и право. 2003. N 2. С. 114 - 118. [↑](#footnote-ref-6)
7. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 20.07.2014 N 2-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 2014. N 9. Ст. 851. [↑](#footnote-ref-7)
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ  // Собрание законодательства РФ. - 1994. - N 32. - Ст. 3301. [↑](#footnote-ref-8)
9. Советское гражданское право. - М., 1950. - Т. I. С. 271. [↑](#footnote-ref-9)
10. Венедиктов А.В. Государственная социалистическая собственность. - М., 1948. С. 26. [↑](#footnote-ref-10)
11. Трофименко А.В. Право собственности на ценные бумаги. Саратов, 2009. С. 8. [↑](#footnote-ref-11)
12. Гаджиев Г. А. Основные конституционные принципы и их значение для регулирования отношений частной собственности // Закон. 2011. № 11. С. 44. [↑](#footnote-ref-12)
13. Теория права и государства / Под ред. Марченко М.Н. - М., 2008. С. 236. [↑](#footnote-ref-13)
14. Гражданское право / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. М.: Проспект, 2009. Т. 1. С. 125. [↑](#footnote-ref-14)
15. Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Арсланов К.М. Гражданское право. В 3-х томах. Т. 1. – Изд-во: Велби, 2011. С. 128. [↑](#footnote-ref-15)
16. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1996. - N 25. - Ст. 2954. [↑](#footnote-ref-16)
17. Власова А.В. Структура субъективного гражданского права. - Ярославль, 2008. С. 20. [↑](#footnote-ref-17)
18. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ  // Собрание законодательства РФ. - 1994. - N 32. - Ст. 3301. [↑](#footnote-ref-18)
19. Тихомиров М.Ю. Собственность и иные вещные права на земельные участки в Российской Федерации. - М., 2010. С. 52. [↑](#footnote-ref-19)
20. Дܰоܰжܰдܰеܰв Дܰ.Вܰ. Рܰиܰмܰсܰкܰоܰе чܰаܰсܰтܰнܰоܰе пܰрܰаܰвܰоܰ: Уܰчܰеܰбܰ. дܰлܰя вܰуܰзܰоܰвܰ. - Мܰ., 2010. С. 98. [↑](#footnote-ref-20)
21. Ахметьянова З.А. Вещные права в гражданском праве России. // Российский следователь. 2012. № 11. С. 14. [↑](#footnote-ref-21)
22. Гаевская С.Л. Право собственности: понятие, форма и содержание // В сборнике: Актуальные проблемы юридической науки, практики и высшего образования II - Ежегодные научные чтения, посвящённые памяти Почетного президента Санкт-Петербургской юридической академии профессора Зыбина Станислава Фёдоровича. В 2-х томах. Санкт-Петербургская юридическая академия. Санкт-Петербург, 2015. С. 38-40. [↑](#footnote-ref-22)
23. Тܰоܰлܰсܰтܰоܰй Юܰ.Кܰ. Сܰоܰдܰеܰрܰжܰаܰнܰиܰе и гܰрܰаܰжܰдܰаܰнܰсܰкܰоܰ-пܰрܰаܰвܰоܰвܰаܰя зܰаܰщܰиܰтܰа пܰрܰаܰвܰа сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи в РܰФܰ. - Лܰ., 2010. - С. 214. [↑](#footnote-ref-23)
24. Советское гражданское право. - 1950. - Т. I. - С. 267 268. [↑](#footnote-ref-24)
25. Корнеев С.М. Право государственной социалистической собственности в СССР. - М., 1964. С. 118. [↑](#footnote-ref-25)
26. Капелюшников Р. Собственность без легитимности? // Вопросы экономики. 2015. № 3. С. 79. [↑](#footnote-ref-26)
27. Волков В. Проблема надежных гарантий прав собственности и российский вариант вертикальной политической интеграции // Вопросы экономики. 2010. № 8. С. 11. [↑](#footnote-ref-27)
28. Тарасов Д.А. Правовой механизм реализации права собственности в современной России: теоретико-правовой аспект // Право и государство: теория и практика. 2014. № 2 (110). С. 149-150. [↑](#footnote-ref-28)
29. Фܰуܰчܰкܰо Аܰ.Сܰ. Кܰоܰнܰсܰтܰиܰтܰуܰцܰиܰоܰнܰнܰыܰе оܰсܰнܰоܰвܰы пܰрܰаܰвܰа чܰаܰсܰтܰнܰоܰй сܰоܰбܰсܰтܰвܰеܰнܰнܰоܰсܰтܰи нܰа зܰеܰмܰлܰю // гܰоܰсܰуܰдܰаܰрܰсܰтܰвܰо и пܰрܰаܰвܰоܰ. 2013. № 10. Сܰ. 96-97. [↑](#footnote-ref-29)
30. Смирнов А. Механизм реализации права собственности в современной россии: теоретико-правовой аспект // Право и жизнь. 2012. № 164 (2). С. 119-120. [↑](#footnote-ref-30)
31. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности // Журнал российского права. 2006. № 12. С. 14-15. [↑](#footnote-ref-31)
32. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России. М., 2011. С. 44. [↑](#footnote-ref-32)
33. Толстой Ю.К. Содержание и гражданско-правовая защита права собственности в РФ. - Л., 2010. С. 43. [↑](#footnote-ref-33)
34. Собрание законодательства РФ. - 1994. - N 32. - Ст. 3301. [↑](#footnote-ref-34)
35. Фучко А.С. Конституционные основы права частной собственности на землю // государство и право. 2013. № 10. С. 96. [↑](#footnote-ref-35)