**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж»**

**КУРСОВАЯ РАБОТА**

По ОП.06 Гражданское право

**Тема: Права и обязанности сторон по договору подряда**

**Студентки** Мусиенко А.Ю.

**Специальность 40.02.01**

**ПОСО-18 з\о**

2020 г.

**Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым**

**ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж»**

**ЗАДАНИЕ**

На курсовую работу по ОП.06 Гражданское право

**Студентке группы** ПОСО-18 з\о **курса** 2 **специальности** 40.02.01

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тема: Права и обязанности сторон по договору подряда**

**Содержание курсовой работы:**

[Введение 3](#_Toc24020747)

[Глава 1. Понятие договора подряда и его отличие от других договоров 5](#_Toc24020748)

[1.1. Виды договоров подряда и их краткая характеристика 5](#_Toc24020749)

[1.2. Условия по договору подряда 8](#_Toc24020750)

[1.3. Элементы договора подряда 9](#_Toc24020751)

[Глава 2. Стороны в договоре подряда 16](#_Toc24020753)

[2.1. Права и обязанности подрядчика 16](#_Toc24020754)

[2.2. Права и обязанности заказчика 20](#_Toc24020765)

[2.3. Ответственность сторон за нарушение договора подряда 23](#_Toc24020766)

[Заключение 27](#_Toc24020767)

[Библиографический список 28](#_Toc24020769)

ОБЪЕМ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Пояснительная записка: 29 листов А4

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГБПОУ РК «Керченский политехнический колледж»**

КУРСОВАЯ РАБОТА

**Тема: Права и обязанности сторон по договору подряда**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КР. 40.02.01

Курсовую работу разработал(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Руководитель курсовой работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Итоговая оценка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

**г. Керчь 2020 г.**

ГРАФИК ВЫПОЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Содержание работы | % | МЕСЯЦ И ДАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 01 | 01 |  |  |
| Структура курсовой работы. |  | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Требования к оформлению курсовой работы. |  |  | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оформления титульного листа курсовой работы. |  |  |  | 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| Содержание курсовой работы. |  |  |  |  | 17 |  |  |  |  |  |  |
| Введения. Задачи курсовой работы. |  |  |  |  |  | 21 |  |  |  |  |  |
| Оформление списка использованных источников. |  |  |  |  |  |  | 21 |  |  |  |  |
| Оформление пояснительной записки. |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |  |  |
| Защита курсовой работы. |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |  |

Дата выдачи задания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20

Дата окончания работы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20

ПЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Руководитель курсовой работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Задание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись студента) (фамилия, инициалы студента)

**Содержание**

[Введение 3](#_Toc24020840)

[Глава 1. Понятие договора подряда и его отличие от других договоров 5](#_Toc24020841)

[1.1. Виды договоров подряда и их краткая характеристика 5](#_Toc24020842)

[1.2. Условия по договору подряда 8](#_Toc24020843)

[1.3. Элементы договора подряда 9](#_Toc24020844)

[Глава 2. Стороны в договоре подряда 16](#_Toc24020846)

[2.1. Права и обязанности подрядчика 16](#_Toc24020847)

[2.2. Права и обязанности заказчика 20](#_Toc24020858)

[2.3. Ответственность сторон за нарушение договора подряда 23](#_Toc24020859)

[Заключение 27](#_Toc24020860)

[Библиографический список 28](#_Toc24020862)

# Введение

Договор подряда является одним из наиболее детально урегулированных гражданским законодательством видов договоров. Ему посвящено в общей сложности 67 статей главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), включающей в себя 5 параграфов. Такое внимание законодателя к договору подряда вызвано не только тем, что этот договор является достаточно часто встречающимся на практике, но и тем, что регулируемые им отношения чрезвычайно разнообразны и требуют в связи с этим наиболее полного учета всех особенностей, присущих различным видам договора подряда.

Гражданский кодекс определяет подряд как договор, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, в соответствии со статьей 702 ГК РФ. Стороны договора подряда - заказчик и подрядчик. В качестве субъектов договора подряда могут выступать как юридические лица и индивидуальные предприниматели, так и дееспособные граждане.

Современное российское законодательство не содержит специальных правил о форме договора подряда. Форма договора подряда должна соответствовать общим правилам о форме сделок, что прописано в статьях 158 - 161 ГК РФ.

Актуальность темы обусловлена тем, что с переходом к рыночной экономике, упразднением непосредственного государственного управления сферой обслуживания, казалось бы, должны были коренным образом измениться и нормы о бытовом подряде, однако большая часть норм воспроизводит уже известные ранее правила правового регулирования договора бытового заказа.

Объект исследования курсовой работы – общественные отношения, возникающие из договора подряда.

Предмет исследования – правовое регулирование договора подряда.

Цель исследования – анализ норм о договоре подряда и практики его применения, выявление имеющихся трудности его правоприменения и определение эффективности указанного законодательства, а так же исследовать права и обязанности сторон договора подряда.

Задачи данной курсовой работы:

- выявить условия и элементы договора подряда;

- проанализировать условия договора подряда;

- проанализировать трудности и эффективность правоприменения договора подряда.

# Глава 1. Понятие договора подряда и его отличие от других договоров

## 1.1. Виды договоров подряда и их краткая характеристика

Договор подряда — [соглашение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80), в соответствии с которым одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.

Дифференциация подрядных отношений на отдельные виды и подвиды зависит от характера выполняемой подрядчиком работы и ее результата. Так, в зависимости от результата работы подрядчика можно дифференцировать подрядные отношения на обязательства, направленные на изготовление новых вещей, и обязательства, направленные на восстановление, изменение либо улучшение потребительских свойств уже имеющихся в наличии вещей, прописанных в статье 703 ГК РФ. В связи с этим целесообразно договоры, направленные на создание вещей, именовать собственно договорами подряда, а договоры, направленные на изменение потребительских свойств вещей, — договорами на выполнение работ.

Наиболее существенными для правового регулирования являются такие разновидности договора подряда, которые получили в законодательстве относительно самостоятельное выражение. В п. 2 ст. 702 ГК РФ названы такие отдельные виды договора подряда, как бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд. Выделение указанных разновидностей договора подряда связано с особенностями применения к ним общих положений о подряде. Они применяются лишь в случае, если правилами ГК РФ об отдельных разновидностях договора подряда не предусмотрены иные правила, чем те, которые содержатся в общих положениях о подряде. Кроме того, специальному правовому режиму подчиняются договоры, заключенные гражданами для целей потребления, и договоры подряда на выполнение работ для государственных нужд. К указанным разновидностям подряда, кроме общих норм о договорах подряда, предусмотренных ГК РФ, применяется соответственно законодательство о защите прав потребителей и о поставках товаров и выполнении работ для государственных нужд.

Для наиболее точного определения понятия договора подряда обратимся к пункту 1 статьи 730 ГК РФ: договор бытового подряда — это такой вид договора подряда, в котором одна сторона (подрядчик), осуществляющая предпринимательскую деятельность в сфере оказания бытовых услуг, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить эту работу.

Предметом договора бытового подряда является результат работы, предназначенной удовлетворять бытовые или другие личные потребности граждан. Закон связывает потребительский характер не с результатом, а с самой работой, которую выполняет подрядчик.

В договоре бытового подряда предусмотрено государственное регулирование цен на выполняемые работы. Как и общем случае, цена определяется соглашением сторон, она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами (ст. 735 ГК РФ).

Расчеты за выполненную работу производятся, как правило, после окончательной сдачи работы подрядчиком. Выплата аванса либо оплата работы полностью при заключении договора может быть произведена только с согласия заказчика. Подрядчик не вправе самостоятельно требовать внесения каких-либо сумм в счет оплаты работ. Потребитель обязан оплатить выполненную работу после ее окончательной сдачи исполнителем, и лишь с согласия потребителя работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса, о чем прописано в п. 6 Правил бытового обслуживания.

За нарушение сроков в договоре бытового подряда может применяться неустойка, установленная Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 п. 5 ст. 28 Закона РФ «О защите прав потребителей» в размере 3% цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена — общей цены заказа за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки. Договором о выполнении работ (оказании услуг) между потребителем и исполнителем может быть установлен более высокий размер неустойки (пени). Заказчику предоставлено право в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора бытового подряда, выплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной работы, а также возместив ему расходы (если они не входит в соответствующую часть цены), произведенные в целях исполнения договора до получения извещения о расторжении договора. В отличие от общего правила ст. 717 ГК РФ заказчик в договоре бытового подряда не обязан возмещать подрядчику убытки, причиненные расторжением договора о выполнении работы, в пределах разницы между частью цены, выплаченной за выполненную до получения извещения о расторжении договора работу, и ценой всей выполняемой работы (п. 2 ст. 731 ГК РФ). Отмеченное ограничение ответственности заказчика за односторонний отказ от договора является императивным, любые условия договора, лишающие заказчика права отказаться от договора на условиях, предусмотренных ст. 731 ГК РФ, ничтожны.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену, в соответствии со статьей 740 ГК РФ. Договор строительного подряда носит консенсуальный, возмездный и взаимный характер. Основной сферой его применения является предпринимательская деятельность. Предметом договора строительного подряда являются строительные работы, связанные с созданием, реконструкцией и ремонтом объектов недвижимости, и их результат – новые либо модернизированные, улучшенные объекты недвижимости. Цена договора строительного подряда как его существенное условие складывается на основе спроса и предложения конкретных видов строительных работ и выражается в виде стоимости соответствующих строительно–монтажных работ. Цена определяется как приблизительная или твердая смета.

Срок договора имеет существенное условие. Субъектами договора строительного подряда являются заказчик и подрядчик. В роли заказчиков могут выступать, в принципе, любые физические и юридические лица. Однако в рассматриваемой области выполнение функций заказчика, в частности осуществление эффективного контроля за деятельностью подрядчика, требует специальных знаний и навыков, а иногда и наличия особого разрешения на данный вид деятельности. Поэтому на практике функции заказчика нередко передаются специализированным организациям, которые действуют в качестве представителей тех лиц, для которых предназначен строящийся объект. Таким образом, в строительном подряде заказчик и инвестор очень часто не совпадают в одном лице.

## 1.2. Условия по договору подряда

Условиями договора подряда являются:

1. Предмет договора, раскрытый в статье 432 ГК РФ,

2. Сроки выполнения работы, указанные в статье 708 ГК РФ,

3. Специальные условия, которые заявляет одна из сторон (и контрагент должен с ними согласиться).

Предмет договора

Прежде всего, в договоре важно правильно прописать предмет (т.е. сами работы), и сделать это как можно конкретнее, избегая «размытых» формулировок. Согласно ст. 702 ГК РФ  по договору подряда одна из сторон обязана выполнить порученную работу и сдать ее результат заказчик, а заказчик, в свою очередь, принять и оплатить результат

Сроки:

Начальные и конечные сроки работ относят к существенным условиям, поскольку заказчику важно получить результат в рамках определенного времени. Сроки можно указать в календарных или рабочих днях. Это либо конкретные дата начала и окончания работ, либо дата начала и временной период, в течение которого подрядчик обязуется выполнить задание. Если работа простая, сроки просто указывают в тексте.

Специальные условия:

По взаимному согласию стороны могут внести в текст документа собственные «существенные условия». Ими могут быть:

1. Оплата. При подготовке договора оказания услуг необходимо уделять особое внимание условиям об оплате. Оптимальным является вариант, при котором заказчик платит поэтапно и обязательство по оплате "привязано" к объему выполнения.

2. Первичная документация (счета-фактуры, акты и пр.). Чтобы все бумаги были в порядке.

3. Порядок приема и проверки качества работ

4. Другие важные моменты – например, кто будет покупать нужные материалы, ответственность сторон и пр.

## 1.3. Элементы договора подряда

Стороны договора подряда

Сторонами договора подряда могут быть как физические, так и юридические лица. Для отдельных видов договоров подряда к сторонам предъявляются дополнительные требования. Так, в договоре бытового подряда заказчиком может выступать исключительно гражданин, в договоре строительного подряда на стороне подрядчика — лицо, имеющее лицензию на занятие такого рода деятельностью.

Особенностью договора подряда является так называемый принцип генерального подряда. Подрядчик вправе, если иное не установлено законом или договором подряда, привлечь к исполнению договора третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за достижение результата перед заказчиком. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика, а привлеченные им для выполнения отдельных работ лица именуются субподрядчиками, о чем гласит статья 706 ГК РФ.

Подрядный договор по общему правилу является двусторонним. В силу того и заказчик, и подрядчик по отношению друг к другу обладают в одно и то же время как определенными правами, так и обязанностями. Поэтому общий принцип ответственности должника за действие третьего лица в равной мере будет распространяться и на случаи ответственности генерального подрядчика перед заказчиком за действия субподрядчика и перед субподрядчиком за нарушение обязательств со стороны заказчика. Имеет место как бы «двойная» ответственность генподрядчика, которую он вправе переложить затем на заказчика и субподрядчика, если нарушение договорных обязательств имело место по их вине.

Вместе с тем с согласия генерального подрядчика заказчик может заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами (прямые договоры). В случае заключения прямых договоров подрядчик в них участия не принимает и принцип генерального подряда не действует, поэтому лица, заключившие прямые договоры с заказчиком, несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед ним, а заказчик, в свою очередь, отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перед этими лицами.

На стороне подрядчика могут выступать несколько лиц. В соответствии со ст. 707 ГК РФ такие лица при неделимости предмета обязательства признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и одновременно солидарными кредиторами. При делимости предмета обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законом или договором, каждое из этих лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли.

В особенности договора подряда можно выделить:

Согласование задания после заключения договора подряда

Если работа носит сложный технологический характер, подготовка задания может потребовать от заказчика дополнительных временных затрат и специальных знаний, и в такой ситуации он может в силу свободы договора, в соответствии со статьей 421 ГК РФ, поручить разработку задания подрядчику. Такая разработка будет являться самостоятельным видом работы.

Стороны могут заключить отдельный договор на выполнение работы, предусмотренной в составленном подрядчиком задании. В то же время стороны могут согласовать обязанности подрядчика составить задание и выполнить работу по нему в одном договоре. В этом случае договор подряда будет содержать два вида работы: по составлению задания и по его выполнению. Следует учитывать, что обязанность по выполнению работ, предусмотренных заданием, возникнет у подрядчика только после того, как заказчик утвердит это задание. Содержание, объем и результат работы (то есть предмет договора подряда) описываются в задании. Поэтому пока последнее не согласовано, договор подряда в части работы, указанной в задании, не считается заключенным (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

Пример формулировки условия:

"Подрядчик обязуется составить задание на выполнение работы и передать его заказчику. После утверждения задания заказчиком подрядчик обязуется выполнить работу, обусловленную заданием, и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Требования к составлению задания, сроки выполнения работы указаны в Приложении N 1 к договору".

В договоре подряда необходимо согласовать ряд условий, касающихся работы по составлению задания.

Предмет и сроки выполнения работы по составлению задания

Составление задания является самостоятельным видом подрядной работы (п. 1 ст. 703 ГК РФ), поскольку у него есть отдельный овеществленный результат - изготовленный документ. В связи с этим сторонам необходимо согласовать существенные условия договора подряда на такую работу - предмет договора и сроки выполнения работы, прописанные в пункте 1 ст. 432, ст. ст. 702, 703, 708 ГК РФ.

Чтобы согласовать предмет договора, необходимо предусмотреть:

- обязанность подрядчика составить задание на выполнение работы;

- требования к содержанию задания (общие сведения о работе, которая будет описана в задании). Например, может быть указан вид работы, ее результат, задачи производственной деятельности заказчика, которые предполагается решить с помощью работы подрядчика, потребности заказчика и т.д.

Пример формулировки условия:

"Подрядчик обязуется составить задание на разработку программного обеспечения для заказчика. Назначение программного обеспечения:

1. Организация документооборота в юридическом отделе заказчика (учет и хранение материалов судебных дел, договоров и иных документов).

2. Планирование работы этого отдела (постановка задач, контроль их исполнения)".

Срок разработки задания должен быть определен в соответствии со ст. 708 ГК РФ. Подробнее о согласовании сроков выполнения работы см. п. 3 настоящих Рекомендаций.

Если подрядчик нарушает сроки составления задания, заказчик может отказаться от исполнения договора на основании п. 2 ст. 715 ГК РФ. При этом он будет вправе потребовать возврата аванса, уплаты неустойки, обусловленной договором, и процентов по п. 1 ст. 395 ГК

Требования к наличию и характеру результата работы по договору подряда:

При согласовании предмета договора подряда сторонам следует учитывать, что наличие и характер результата работы являются критериями, отличающими договор подряда от других видов договоров, например от договора возмездного оказания услуг, договора на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, договора авторского заказа.

Правильное согласование результата работы позволит избежать спора, в рамках которого суд может квалифицировать заключенный договор не как договор подряда, а как договор иного вида и применить к отношениям сторон нормы, регулирующие соответствующий вид договора.

Если стороны намерены взаимодействовать именно в рамках договора подряда, им рекомендуется придерживаться следующих требований при согласовании условия договора о результате работы.

**Наличие овеществленного результата**

Работа по договору подряда должна иметь овеществленный результат, подлежащий передаче заказчику.

Как следует из ст. 220, п. 1 ст. 703 ГК РФ, результатом работы по договору подряда может быть:

– новая вещь (продукция, изделие), изготовленная подрядчиком из собственных материалов или созданная в результате переработки материала заказчика (например, станок, детали для оборудования, продукты переработки семян подсолнечника);

– обработанная подрядчиком вещь (например, отремонтированная техника, покрашенные трубы);

– иной овеществленный, имеющий материальное выражение результат работ (отходы, образовавшиеся при уничтожении (взрыве, сжигании, деформации) вещи и т.п.).

Соответственно, в договоре должно быть четко указано, что выполняемые работы имеют целью достижение конечного, согласованного сторонами материального результата, который передается заказчику.

Если в договоре предусмотрено совершение действий по поручению заказчика, но не предусмотрена передача ему какого-либо овеществленного, материального результата.

Такой договор может быть квалифицирован как договор возмездного оказания услуг, и отношения сторон будут регулироваться гл. 39 ГК РФ. Это связано с тем, что в рамках договора возмездного оказания услуг в отличие от договора подряда ценность представляют сами действия исполнителя, а не их овеществленный результат.

Судебную практику, подтверждающую, что в рамках договора возмездного оказания услуг в отличие от договора подряда ценность представляют действия исполнителя, а не их овеществленный результат

В данном случае стороны могут лишиться тех прав, которые им предоставлены по договору подряда. Так, заказчик не сможет отказаться от оплаты, ссылаясь на отсутствие акта приема-передачи результата работ. Подрядчик в случае одностороннего отказа заказчика от договора сможет взыскать только фактически понесенные расходы в порядке ст. 782 ГК РФ.

Подробнее о согласовании предмета договора об оказании услуг см. п. 1 Рекомендаций по заключению договора возмездного оказания услуг.

**Характер (вид) результата работы**

Конечным результатом работы по договору подряда не должен быть объект интеллектуальной собственности.

Целью заключения договора подряда является получение овеществленного результата. Однако такой договор не может быть заключен на создание объектов интеллектуальных прав, поскольку отношения по их созданию регулируются специальными нормами Гражданского кодекса РФ и оформляются договорами на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, описанных в гл. 38 ГК РФ, договорами заказа, прописанных в статье 1296, 1372, 1463 ГК РФ, авторского заказа, в соответствии со статьей 1228 ГК РФ. В связи с этим сторонам не следует указывать в качестве конечного результата заключаемого договора такие объекты, как:

– новое научное исследование, новое изделие, конструкторская документация на него или технология;

– программа для ЭВМ, база данных, изобретение, полезная модель, промышленный образец;

– произведение науки, литературы или искусства.

Данные объекты могут быть созданы в ходе исполнения договора подряда, но только как сопутствующий результат, если договор заключался на выполнение иных работ (ст. ст. 1297, 1371, 1462 ГК РФ).

Результатом договора подряда может быть материальный носитель (вещь), в котором выражены соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, в соответствии с п. 1 ст. 1227 ГК РФ.

Если по договору подряда конечным результатом работы является объект интеллектуальной собственности.

Договор может быть признан:

– договором на выполнение научно-исследовательских работ или опытно-конструкторских и технологических работ. В таком случае стороны не смогут предъявить друг другу требования на основании общих положений о подряде, в соответствии с 1 гл. 37 ГК РФ, за исключением ст. ст. 702, 708, 738 ГК РФ;

– договором заказа, авторского заказа. В случае его неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчик не вправе будет требовать возмещения упущенной выгоды (ст. 15 ГК РФ), поскольку ответственность автора ограничивается суммой реального ущерба (ст. 1290 ГК РФ).

# Глава 2. Стороны в договоре подряда

## 2.1. Права и обязанности подрядчика

Права и обязанности подрядчика прописаны в Гражданском кодексе, однако зафиксированы в разных статьях, что несколько усложняет их общее восприятие. Поэтому, если сделать выборку, то обязанности физического лица или организации, выполняющей заказ по контракту, выглядят таким образом:

1. Приступить к реализации заданий и закончить их в установленные сроки;
2. Исполнить работу по определенной сметой цене, если не поставить в известность другую сторону о фактическом ее превышении;
3. При применении оборудования и материала, предоставленного заказчиком, использовать его расчетливо и экономно, после завершения всех процессов представить детальный отчет о его расходовании и вернуть остаток в полном объеме. Ответственность за качество материала и механизмов в таком случае несет та сторона, которая его поставила;
4. Выполнять все действия за счет собственных средств, сил и материалов, если в контракте не оговорены иные условия. При таком подходе ответственность за использованные материалы и примененное оборудование возлагается на исполнителя;
5. Передать заказчику все права на изготовленную вещь
6. При обнаружении таких обстоятельств, которые могут грозить прочности или годности к использованию результатов работы, а также делают невозможной ее своевременное завершение, приостановить все действия и поставить в известность об этом партнера до получения дополнительных указаний от него. Если необходимые меры не будут приняты, то подрядчик может расторгнуть контракт и потребовать возместить ему убытки от разрыва соглашения.

Кроме того, работа должна отвечать требованиям Технических условий, государственных стандартов и иной технической и нормативной документации. Если таковая документация отсутствует, то применяются обычные требования, предъявляемые к качеству изделий. Подрядчик проводит все процессы на свой риск. Он не имеет права требовать оплаты, если задание не выполнено в срок по его вине. Если речь идет о бытовом подряде, то, поскольку заказчик – гражданин, на договора такого рода распространяется действие законов относительно защиты прав потребителей, то есть заказчик может в любой момент отказаться от контракта и оплатить только сумму, пропорциональную той части задания, которая на это время завершена. Если же по настоянию исполнителя в контракт внесена норма, запрещающая делать это, то такие условия являются ничтожными, и судебная практика свидетельствует о правоте заказчика.

Кроме того, подрядчик обязан: до заключения соглашения достоверно информировать другую сторону о сути предполагаемых манипуляций и конкретных ее исполнителей в том случае, когда это имеет существенное значение; оценить и описать материал заказчика, который ему выдали; выставить счет на оплату своего материала для оплаты полностью или частично с окончательным расчетом в конце; дать развернутую информацию гражданину о правилах безопасного и эффективного использования результата контракта; устанавливать цену услуги на уровне, не превышающем регулируемый или устанавливаемый государственными органами. Подрядная организация не имеет права навязывать гражданину какие-либо дополнительные услуги, связанные с теми, которые прописаны в соглашении. Строительный подряд имеет свою специфику, которая заключается сложности СМР и длительном строительном цикле. Результатом выступает построенное, отремонтированное или реконструированное здание различного назначения, готовое к эксплуатации. Заказчики – это специализированные организации, действующие в интересах лиц, для которых возводится объект, или инвесторы, которые вкладывают в это свои деньги. Подрядчиками в этом случае являются индивидуальные предприниматели или строительные компании, у которых есть соответствующая лицензия. Они, кроме вышеуказанных моментов, также обязаны: согласовывать с надзорными органами порядок строительства объекта и соблюдать его, поддерживать площадку в рабочем состоянии, своевременно вывозить мусор и освободить площадку от техники и материалов не позже, чем в двухнедельный срок после приемки; соблюдать требования к безопасности строительно-монтажных работ и законодательство относительно охраны окружающей природной среды; немедленно информировать другую сторону в случае, если в процессе строительства обнаруживаются СМР, которые не учтены в проектной и технической документации и влекут за собой увеличение сметной стоимости объекта; предоставить готовое сооружение к приемке в установленном порядке. В случаях, когда заказчик затягивает процесс принятия конечного результата, установленного контрактом, то исполнитель должен в течение месяца дважды предупредить его о сложившейся ситуации. После этого, по окончанию одного месяца с запланированного дня передачи, он имеет право результаты своей деятельности продать другому клиенту. Из общей полученной суммы денег, он оставляет себе причитающиеся платежи, а остаток кладет на депозитный счет на имя заказчика.

Права, которые имеет исполняющая сторона

Права подрядчика неразрывно связаны с его обязанностями, все спорные вопросы между сторонами соглашения решаются на договорных основах или в судебном порядке. Подрядная организация имеет право: определять способы и механизмы выполнения полученного заказа самостоятельно; привлекать к строительству или его отдельным стадиям третьих лиц в качестве субподрядчиков, если в соглашении нет пункта, обязывающего выполнить работу лично. При этом ответственность за качество процессов, выполненных привлеченными организациями, несет подрядчик, а заказчик с ними в правовые отношения не вступает; пользоваться правом получать оговоренную в контракте сумму, даже если фактические затраты оказались меньше ранее запланированных. Также возможен вариант разделения суммы экономии между партнерами; не передавать остатки сырья или материалов, оборудование и сам результат договора до тех пор, пока с исполнителем не будет произведен полный расчет; требовать пропорциональной оплаты фактически проведенной работы, если качество предоставленного заказчиком материала стало причиной невозможности достижения требуемого итога или результат непригоден к полноценному использованию, а заказчик отказывается заменить некачественный материал; не начинать работу, приостановить уже начатую и требовать компенсации убытков, если другая сторона не выполняет встречные обязанности. Оплата труда может производиться различными путями. При заключении соглашения бытового характера расчет может производиться после завершения всех процессов или путем предоплаты. При строительном подряде возможны варианты перечисления аванса в размере 30% общей стоимости объекта или же поэтапная оплата. Специфические особенности строительного подряда дают исполнителю такие дополнительные права: досрочно завершить ,если это не повлияет на прочность и эксплуатационные характеристики возводимого сооружения; получить от другой стороны подготовленную строительную площадку с необходимыми подъездными путями и инженерными сетями (поставка газа, воды, пара, электроэнергии), гаражами и складскими помещениями; требовать пересмотра сметы в случаях, когда общая стоимость не по его вине возрастает на 10% или более; требовать уточнения технической документации при выявлении неучтенных в ней манипуляций, без которых выполнение задания невозможно. Если эти процессы были выполнены самостоятельно, то можно требовать компенсации затрат, если исполнитель действовал в интересах застройщика; корректировать самостоятельно техническую документацию, если в ней содержатся прямые ошибочные решения, предварительно доказав это партнеру; отказываться от исполнения тех или иных действий, если они не могут быть по объективным причинам выполнены или не относятся к сфере профессиональной деятельности строительной организации; отказаться от предусмотренной контрактом обязанности исправления недостатков и дефектов, если это не может быть сделано по уважительным причинам или не связано с предметом соглашения; пользоваться бесплатно уже возведенными им сооружениями и зданиями для своих производственных нужд до момента сдачи их застройщику в установленное время в исправном состоянии. При строительном подряде предусмотрено такое распределение рисков, если иного не предусматривается законодательством или контрактом: риск повреждения или случайной гибели оборудования или материалов, переданных для применения в процессе реализации предмета договора, несет сторона, которая их предоставила; риск повреждения или случайной гибели результата до проведения его приемки несет исполнитель; если повреждение произошло в период времени после того, как объект соглашения был завершен и должен был быть принят, то риск возлагается на ту сторону, по вине которой была допущена просрочка.

## 2.2. Права и обязанности заказчика

Основные обязанности заказчика состоят в уплате вознаграждения подрядчику и принятии выполненной работы. Обе обязанности тесно связаны, поскольку, по общему правилу, заказчик обязан оплатить выполненную работу по сдаче всей работы подрядчиком. Законом или договором может быть предусмотрен и иной порядок выплаты вознаграждения. Интересам заказчика наиболее соответствует оплата работы по ее выполнении в целом. Однако это правило, предусмотренное п. 1 ст. 711 ГК РФ, является диспозитивным. Заказчик может оплатить работу полностью при заключении договора либо выплатить аванс, произведя окончательный расчет по сдаче всей работы в целом. Подрядчик же вправе требовать выплаты вознаграждения при заключении договора или аванса только в случаях и размере, предусмотренных законом или договором подряда (п. 2 ст. 711 ГК РФ). Интересы подрядчика в получении предусмотренной договором цены защищаются путем предоставления ему права на удержание, как результата работы, так и имущества, принадлежащего заказчику и переданного подрядчику для выполнения работ, вплоть до уплаты заказчиком соответствующих сумм, в соответствии со статьей 712 ГК РФ. При принятии выполненной работы заказчик обязан осмотреть ее и при обнаружении явных отступлений от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику. О недостатках, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, заказчик обязан заявить подрядчику немедленно по их обнаружении. При невыполнении этого правила, заказчик теряет право в дальнейшем ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (п. 2, 3 ст. 720 ГК РФ). Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить подрядчика об этом в разумный срок по их обнаружении, в соответствии с п. 4 ст. 720 ГК РФ. Действующим законодательством на подрядчика возлагается дополнительная обязанность по передаче заказчику информации, касающейся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда (ст. 726 ГК РФ). Еще одна норма о передаче информации направлена на охрану коммерческой тайны, ставшей известной сторонам при выполнении договора подряда (ст. 727 ГК РФ). Сторонам договора подряда не требуется теперь специально предусматривать в договоре условия о защите коммерческой тайны, поскольку это является императивным требованием закона. Стороны должны лишь предусмотреть порядок и условия пользования полученной информацией, если сочтут это необходимым.

В легальном определении договора подряда указано на то, что подрядчик выполняет работу за свой риск. Это означает, что при случайной гибели предмета подряда либо невозможности окончания работы, возникшей не по вине сторон, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за выполненную им работу. Риск подрядчика распространяется именно на получение вознаграждения, поскольку риск случайной гибели или порчи материала несет сторона, предоставившая материал. Подрядчик, однако, вправе требовать выплаты вознаграждения, если гибель предмета подряда или невозможность окончания работы произошли по обстоятельствам, зависящим от заказчика: вследствие предоставления недоброкачественного материала, выполнения указаний заказчика о способе выполнения работы (при условии исполнения подрядчиком "информационной обязанности"), либо произошли после наступления просрочки в принятии выполненной работы заказчиком.

Заказчик обязан принять работу в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором, при этом санкцией за неисполнение этой обязанности является переход риска случайной гибели результата работы на заказчика с момента, когда передача результата работы должна была состояться (ст. 720 ГК РФ).

При выполнении работы заказчик вправе, не вмешиваясь в хозяйственную самостоятельность подрядчика, контролировать выполнение работ, давать указания о способе их выполнения, конкретизировать требования к результату выполняемой работы, не изменяя существа задания (ст. 715 ГК РФ). Это право предоставлено заказчику с целью своевременного выявления отступлений подрядчика от условий договора, сроков выполнения работы и устранения этих нарушений. Так, если в ходе выполнения работы заказчику станет очевидно, что работа не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе вмешаться, установив подрядчику разумный срок для устранения недостатков. Если же подрядчик не исправит недостатки к установленному сроку, заказчик вправе отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а сверх того потребовать возмещения убытков (п. 3 ст. 715 ГК РФ). Право контроля, предоставленное законом заказчику, свидетельствует о его активной роли при выполнении работы. Кроме того, закон возлагает на заказчика обязанность оказывать содействие подрядчику в выполнении работы на условиях, предусмотренных договором (ст. 718 ГК РФ).

Названные обязанности заказчика свидетельствуют о повышении роли и ответственности заказчика в договоре подряда, что характерно для развитых рыночных отношений.

## 2.3. Ответственность сторон за нарушение договора подряда

Нарушение договора подряда, с учетом его взаимного характера, может произойти по вине, как заказчика, так и подрядчика. Невыполнение заказчиком возложенных на него по договору обязанностей влечет, как правило, лишь обязанность выплатить подрядчику вознаграждение в полном объеме. Нарушение договора подрядчиком может состоять либо в невыполнении порученной ему работы либо в ненадлежащем ее выполнении.

Последствия невыполнения обязанности выполнить определенную работу предусмотрены общими нормами об ответственности за нарушение обязательств (ст. 397 ГК РФ). В этом случае заказчик вправе выполнить работу за счет подрядчика либо потребовать возмещения понесенных убытков. Законом или договором может быть предусмотрено, что заказчик вправе требовать лишь возмещения убытков, но не выполнения работы за счет подрядчика. Заказчик вправе выполнить работу за счет подрядчика не только своими силами и средствами, но и поручить ее выполнение другому подрядчику, отнеся все расходы на неисправного подрядчика.

Если подрядчик ненадлежащим образом выполнил работу, допустив отступления от условий договора, ухудшившие работу, либо иные недостатки в работе, заказчику предоставлено право выбрать один из следующих вариантов поведения:

- потребовать безвозмездного исправления недостатков в работе в разумный срок;

- потребовать соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- потребовать возмещения понесенных заказчиком необходимых расходов по исправлению своими средствами недостатков работы, при условии, что такое право заказчика предусмотрено договором.

Эти правила применяются в тех случаях, когда имеющиеся в работе недостатки могут быть исправлены либо носят незначительный характер. Если же отступления от условий договора и допущенные недостатки имеют существенный характер, заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков (п. 3 ст. 723 ГК РФ).

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков безвозмездно выполнить работу заново, возместив заказчику убытки за просрочку исполнения. Заказчик в этом случае обязан возвратить ранее полученный результат работы подрядчику (п. 2 ст. 723 ГК РФ).

Условиями договора может быть предусмотрено освобождение подрядчика от ответственности за определенные недостатки. Например, если подобная работа выполняется впервые либо заказчик потребовал выполнить работу по новой технологии, подрядчик вправе предложить Указчику снять с него риск возможных недостатков результата работы.

Речь идет именно о риске, поскольку такая оговорка в договоре не освободит подрядчика от ответственности, если недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика (п. 4 ст. 723 ГК РФ).

Особой формой ответственности за нарушение договора подрядчиком является право заказчика потребовать досрочного расторжения договора и взыскания убытков с подрядчика в случаях, когда подрядчик своевременно не приступает к выполнению работы либо выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к обусловленному сроку становится явно невозможным. Если при выполнении работы заказчик убедится, что работа не будет выполнена надлежащим образом, заказчик назначает подрядчику соразмерный срок для устранения обнаруженных недостатков. При невыполнении подрядчиком этого требования заказчик вправе расторгнуть договор и либо потребовать возмещения убытков, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет подрядчика (ст. 715 ГК РФ).

Кроме того, заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, выплатив подрядчику часть цены пропорционально выполненной работе и возместив ему убытки, вызванные расторжением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и ценой, выплаченной за выполненную ее часть (ст. 717 ГК РФ). Законом реализация этого правила не поставлена в зависимость от уважительности причин, вызвавших расторжение договора, как это было в ранее действовавшем законодательстве. Только условиями договора могут быть предусмотрены случаи, когда заказчик не вправе отказаться от исполнения договора подряда.

Законом установлен сокращенный срок исковой давности по искам заказчика по поводу обнаруженных недостатков либо отступлений от договора, ухудшивших работу. Если недостатки или отступления относятся к явным, то иск может быть заявлен в течение одного года со дня принятия работы, поскольку заказчик обязан немедленно заявить подрядчику о наличии явных недостатков при принятии результата работы (п. 1--3 ст. 720 ГК РФ); по скрытым недостаткам - в течение одного года со дня обнаружения недостатков, которые должны быть обнаружены в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота (п. 2 ст. 724 ГК РФ). На иски по поводу недостатков в зданиях и сооружениях распространяется общий срок исковой давности в три года (ст. 196 ГК РФ). Если законом, иными правовыми актами или договором предусмотрен гарантийный срок (ст. 722 ГК РФ), то течение срока исковой давности по недостаткам, обнаруженным в выполненной работе в пределах гарантийного срока, начинается со дня заявления о недостатках, а не со дня, когда недостаток был обнаружен, при условии, что явление сделано в пределах гарантийного срока (п. 3 ст. 725 ГК РФ).

Рассмотрим отдельный пример из судебно-арбитражной практики по привлечению к ответственности за нарушение договора строительного подряда.

Общество с ограниченной ответственностью «Веберд» обратилось в арбитражный суд Тверской области с иском к ответчику Администрации города о взыскании стоимости работ по реконструкции здания, выполненных до заключения договора с другим подрядчиком. Как видно из материалов дела, администрацией города было издано распоряжение о проведении реконструкции ветхого строения с последующей передачей здания в аренду ООО «Веберд» для размещения в нем банка. Производителем работ указан истец при условии заключения договора строительного подряда, проект которого общество должно было представить в месячный срок. Возражая против иска, администрация сослалась на то, что проект договора не был представлен ООО «Веберд» в течение года. В связи с этим администрация отменила названное распоряжение и приняла решение о размещении в упомянутом здании магазина и передаче его другому подрядчику - будущему владельцу. Арбитражный суд решил: в удовлетворении искового требования отказал по следующим основаниям. В соответствии со статьей 740 ГК РФ основанием для возникновения правоотношения по строительному подряду является договор, который в данном случае не заключался. Поэтому истец не вправе был начинать реконструкцию здания только на основании административного акта. Поскольку новое назначение здания исключало возможность использования выполненных истцом работ, администрация обоснованно отказалась принять и оплатить их.

# Заключение

Цель данной курсовой работы,которая была поставлена в начале исследования путем раскрытия задач и изучения данного вопроса раскрыта.

Договор подряда является распространенным договором, опосредствующим широкий круг имущественных отношений по производству работ и оказанию услуг: создание вещей, их ремонт, переработка и т. д. Этот договор имеет большое значение для удовлетворения хозяйственных нужд предприятий и организаций, удовлетворяет имущественные потребности граждан. На протяжении времени правовое регулирование договора подряда изменялось, что было обусловлено особенностями экономического развития. Согласно ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить её. Прежде всего, договор подряда имеет разновидности. Договор бытового подряда, а также договор строительного подряда.

Договор подряда – это довольно сложная по своему смыслу сделка. Необходимо учитывать, что рискуют как подрядчик строительства, так и заказчик. Если объект очень серьезный и требует особой ответственности от обеих сторон, то оплошностей не должны быть вовсе. Естественно, что очень важно в договоре прописать даже мельчайшие детали, чтобы не попасть в ловушку и не стать жертвой мошенников. Можно сделать вывод, что заключение договора подряда требует от обеих сторон повышенной бдительности. Лучше задействовать хорошего юриста и навести справки о противоположной стороне, чем потом горько расплачиваться собственными силами, нервами и деньгами. Также необходимо знать все тонкости государственной политики в сфере подряда и нормы соответствующих законодательных актов, все это определяет актуальность темы.

# Библиографический список

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации

Научная, учебная и иная литература

1. Гражданское право В4 т. Т.1 :Общая часть :учеб.для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» и по специальности 021100 «Юриспруденция» / [Ем В.С. и др.] ; отв. ред. — Е.А. Суханов. — 3-е изд., перераб и доп. — М. : Волтерс Клувер.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 2.
3. Гражданское право: В 3 т. Т. I.: учебник / Под ред. А.П. Сергеева. М.: РГ-Пресс, 2010.
4. Курс гражданского процесса / Т.В. Сахнова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, 2014.
5. Практикум по гражданскому процессу: Учебное пособие с программами по общему курсу гражданского процесса и спецкурсам (спецсеминарам), с примерной тематикой курсовых и дипломных работ / Под ред. М.К. Треушникова. 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Статут, 2014.
6. <https://narodimira.ru/?p=2704>
7. <https://studbooks.net/1155327/pravo/otvetstvennost_storon_narushenie_dogovora_podryadа>
8. <https://finswin.com/projects/uchastniki/prava-podryadchika.html>
9. <https://studfiles.net/preview/6702169/page:5/>
10. <https://jurisprudence.club/pravo-grajdanskoe/prava-obyazannosti-zakazchika.html>
11. Практикум по гражданскому процессу: Учебное пособие с программами по общему курсу гражданского процесса и спецкурсам (спецсеминарам), с примерной тематикой курсовых и дипломных работ / Под ред. М.К. Треушникова. 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Статут, 2014.Кузнецов А.П., Генералов А.В., Ворончихин Д.В. Оценочная деятельность в арбитражном и гражданском процессе: Учебное пособие. - М.: Статут, 2016.
12. <https://pravoved.ru/question/1676034/>