ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЮСТИЦИИ

(РПА МИНЮСТА РОССИИ)»

ВГУЮ (РПА МИНЮСТА РОССИИ)

**Ижевский институт (филиал)**

КОЛЛЕДЖ

**КУРСОВАЯ РАБОТА по дисциплине:**

**Гражданское право**

**На тему: «Виды сделок в Гражданском Праве»**

Выполнила студентка:

2 курса группы 04к-ПСОо18-3

очной формы обучения

Право и организация социального обеспечения

Плетнёва Татьяна Михайлова

Научный руководитель:

Селезнёва Т.Е.

Оценка

Подпись

научного руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ижевск 2020 г

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение………………………………………………………………………….3

Глава I. Понятие сделки

* 1. Сделка как волевое действие …………………………….……….….5
  2. Цель сделки……………………………………………………………6

Глава II. Классификация сделок

* 1. Виды сделок……………………………………………………………8
  2. Условия действительности сделок……………………………...…..15
  3. Форма сделок…………………………………………………………15
  4. Судебная практика……………………………………………….….20

Глава III. Проблематика сделок и пути её решения

3.1 Отсутствие конкретизации…………………………………………..25

3.2 Правовое регулирование односторонних сделок………………….25

3.3 Правовое регулирование формы сделок……………………………..26

3.4 Правовое регулирование института недействительности сделок…………………………………………………………….……………...27

Заключение………………………………………………………………….…..28

Список литературы……………………………………………………………..30

**ВВЕДЕНИЕ**

Тема сделок всегда была, есть и будет актуальна, так как они применяются во всех сферах общественной жизни. Физические лица, организации, публичные образования – все они совершают различного рода действия на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Совершение сделок представляет собой один из главных юридических способов осуществления субъективных гражданских прав. Проводя сделки, лица могут управлять своими социально – экономическими благами. Так как сделки играют значительную роль в жизни общества, соответственно в гражданском праве установлен принцип действительности любых сделок, заключенных в соответствии с законом, то есть принцип свободы договоров.

Недействительность сделки происходит в тех случаях, когда совершенное действие не имеет требуемых качеств юридического факта, способных создать такие гражданско – правовые последствия, которых желали субъекты. Несмотря на несоответствие закону, недействительная сделка всё равно остаётся ею, так как форма, содержание и направленность присутствуют.

Несмотря на огромный объем литературы, написанной российскими и зарубежными учёными, проблема сделок и проблем, связанных с ними, до сих пор актуальна, так как у экспертов в области права, нет единого мнения в решении этого вопроса.

**Актуальность темы исследования.**Сделки занимают значительное место в системе юридических фактов, лежащих в основе возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Следовательно, сделки являются необходимым звеном гражданского оборота, и исследование вопросов их недействительности не только имеет важное теоретическое значение, но и необходимо для всей системы правового регулирования имущественных отношений.

**Цель работы** – исследование понятия, видов и недействительность сделок; проведение комплексного анализа общетеоретических и практических проблем составов, квалификации и правовых последствий недействительных сделок, включая изучение норм действующего законодательства и существующей судебной практики.

В соответствии с поставленной целью определяются следующие **задачи исследования:**

- выявить природу и содержание понятий «сделка»;

- рассмотреть различные классификации сделок;

- рассмотреть условия, требуемые для действительности сделок;

- выявить обстоятельства недействительности сделки.

**Методологической основой исследования**является общенаучный диалектический метод, а также специальные научные методы логического, системно-структурного, сравнительного и исторического анализа, которые были применены в совокупности.

Поставленная цель и задачи предопределили **структуру** данной работы, она состоит из введения, трёх глав, заключения и списка использованных источников.

**Объектом**данного исследования выступают общественные отношения в порядке совершения сделок.

**Предметом исследования** являются правовые нормы, регулирующие заключение, изменение, расторжение сделок, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА I. ПОНЯТИЕ СДЕЛКИ**

**1.1 Сделка как волевое действие**

Сделки – это действия лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделки являются наиболее распространенными юридическими фактами, представляющими собой действия, направленные на достижение определенного правового результата. Это отличает их от юридических поступков, правовые последствия которых наступают в силу закона, независимо от намерения и дееспособности совершающих их лиц.[[1]](#footnote-1)

Сущность сделки составляет волеизъявление субъекта, имеющее своей основой его волю. Волеизъявление – выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц. Волеизъявление – это суть самой сделки. По общему правилу именно с волеизъявлением связываются юридические последствия, так как только волеизъявление как внешне выраженная (объективированная) воля может быть подвергнуто правовой оценке. В некоторых случаях для того, чтобы сделка породила правовые последствия, необходимо не только волеизъявление, но и действие по передаче имущества. Например, для возникновения сделки дарения вещи, не сформулированной как обещание подарить вещь в будущем, помимо волеизъявления дарителя одарить и волеизъявления одаряемого принять дар необходимы также действия дарителя и одаряемого по передаче и принятию дареной вещи.

Сделка – это волеизъявление, адресованное субъектом другому лицу (лицам). Нельзя совершить сделку в отношении самого себя. К сделкам относимо лишь то волеизъявление субъекта, которое совершено с целью создания, изменения или прекращения прав и обязанностей субъекта в отношениях с другим лицом (лицами).

Воля субъекта должна быть выражена (объективирована) каким-либо образом, чтобы быть ясной для окружающих. Способы выражения, закрепления или засвидетельствования воли субъектов, совершающих сделку, называются [формами сделок](http://be5.biz/terms/f16.html). Воля может быть изъявлена:   
1)устно;  
2)письменно;  
3)совершением конклюдентных действий;  
4) молчанием (бездействием).

Признание формы сделки способом выражения (объективирования) воли субъекта ставит вопрос: чему следует придавать определяющее значение при выяснении действительных намерений и целей участников сделки – воле или волеизъявлению, сделанному в одной из вышеуказанных форм. В качестве общего правила признается приоритет волеизъявления перед волей и лишь в качестве исключения в отдельных случаях приоритет отдается воле.

**1.2 Цель сделки**

Цель, преследуемая лицами, совершающими [сделку](http://be5.biz/terms/c19.html), всегда носит правовой характер – приобретение [права собственности](http://be5.biz/terms/p10.html), [права](http://be5.biz/terms/p1.html) пользования определенной [вещью](http://be5.biz/terms/v19.html) и т.д. В силу этого не являются сделками морально-бытовые соглашения, не преследующие правовой цели, – соглашения о свидании, совершении прогулки и т.д. Типичная для данного вида сделок правовая цель, ради которой они совершаются, называется основанием сделки.

Примеры: передача займодавцем в [собственность](http://be5.biz/terms/c21.html) заемщика [денег](http://be5.biz/terms/d29.html) или иных вещей, определяемых родовыми признаками, с возложением на заемщика обязанности по возврату той же суммы денег или равного количества вещей того же рода и качества. Для [договора дарения](http://be5.biz/terms/d18.html) основанием (типичной правовой целью) является безвозмездная передача имущества дарителем в собственность одаряемого. Естественно, если одно лицо передает другому лицу в собственность, допустим, деньги, то для них обоих важно, какая правовая цель преследовалась отдающим деньги – безвозмездная передача без обязанности их возврата или передача с обязанностью их возврата, ибо важно знать, дарит или отдает взаймы отдающий деньги. Из этого видно, почему правовая цель именуется основанием сделки.

Благодаря правовой цели, преследуемой лицом, совершающим сделку, она приобретает конкретную юридическую определенность, позволяющую ответить на вопрос, к какому признаваемому действующим [гражданским законодательством](http://be5.biz/terms/g21.html) типу волеизъявлений (односторонних сделок или [договоров](http://be5.biz/terms/d3.html)) относится эта сделка.

Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат. По общему правилу правовой результат сделки должен быть ее реализованной правовой целью. В абсолютном большинстве случаев правовые результаты сделок следует разделять на промежуточные и конечные. Пример, после [заключения договора](http://be5.biz/terms/z9.html) купли-продажи его участники оказываются связанными обязанностями по передаче имущества и его оплате, что составит промежуточный правовой результат сделки – [договора купли-продажи](http://be5.biz/terms/d7.html). Переход права собственности на имущество в результате его передачи и переход права собственности на деньги как следствие оплаты имущества будут являться конечным правовым результатом сделки – договора купли-продажи.

Цель и правовой результат не могут совпасть, когда в виде сделки совершаются неправомерные действия. Если совершая для вида дарение, т.е. осуществляя мнимую сделку, [гражданин](http://be5.biz/terms/g9.html) спасает от [конфискации](http://be5.biz/terms/k16.html) преступно нажитое имущество, то правовое последствие в виде перехода права собственности в силу недействительности мнимой сделки не наступит и имущество будет конфисковано. [[2]](#footnote-2)

**ГЛАВА II. КЛАССИФИКАЦИЯ СДЕЛОК**

**2.1 Виды сделок**

[Сделки](http://be5.biz/terms/c19.html) могут быть классифицированы по различным основаниям.

1. По количеству сторон и направленности их воли сделки подразделяются на:

1) Односторонние;

2) Двусторонние (многосторонние).

Односторонней признается сделка, для совершения которой в соответствии с [законом](http://be5.biz/terms/z4.html), иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (ст. 154,155,156 ГК[[3]](#footnote-3)).

К односторонним сделкам относятся, в частности, выдача [доверенности](http://be5.biz/terms/d6.html), завещание, принятие наследства, отказ от наследства, выдача независимой гарантии. По общему правилу односторонняя сделка создает обязанности только для лица, совершившего сделку (например, лицо, публично обещавшее награду, принимает на себя обязанность выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие). Возложить обязанность на другого субъекта посредством собственного одностороннего волеизъявления недопустимо, за исключением случаев, предусмотренных законом либо соглашением с этим субъектом (например, возложение на наследника исполнения за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают [право](http://be5.biz/terms/p1.html) требовать исполнения этой обязанности (завещательный отказ)).

Двусторонние сделки – это сделки, для заключения которых необходимо выражение согласованной воли двух сторон. Двусторонние и многосторонние сделки называются договорами, это соглашения двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении [гражданских прав](http://be5.biz/terms/g5.html) и обязанностей.

Двусторонние сделки отличаются от многосторонних направленностью воли сторон. Двусторонняя сделка может состояться лишь в том случае, если у двух сторон воли и волеизъявления противоположны по направленности и встречные по содержанию. Так, одно лицо желает продать автомобиль, другое – купить его (если оба субъекта будут намерены продать свои автомобили, то [договор купли-продажи](http://be5.biz/terms/d7.html) между ними не будет заключен). Встречность содержания означает волю обеих сторон заключить [договор](http://be5.biz/terms/d3.html) на согласованных взаимно приемлемых условиях (если продавец желает получить оплату в полном объеме при [заключении договора](http://be5.biz/terms/z9.html), а покупатель настаивает на рассрочке платежа, то договор купли-продажи также не состоится).

В многосторонней сделке воли и волеизъявления сторон не имеют противоположной направленности, а характеризуются единой направленностью на достижение общей цели. Так, в [договоре простого товарищества](http://be5.biz/terms/d23.html) стороны объединяют свои вклады, для того чтобы совместными усилиями достичь какой-то общий интересующий всех результат (например, построить здание). Субъекты, желающие зарегистрировать полное товарищество в качестве [юридического лица](http://be5.biz/terms/u7.html), заключают [учредительный договор](http://be5.biz/terms/u13.html) в целях создания товарищества, определения порядка совместной деятельности по его созданию. Общие положения об [обязательствах](http://be5.biz/terms/o9.html) и о договорах применяются и к односторонним сделкам, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

2. По моменту, с которого сделка считается заключенной, сделки делятся на:

1) Реальные;

2) Консенсуальные.

Консенсуальные сделки – это сделки, которые считаются заключенными с момента достижения соглашения в требуемой законом форме. Большинство сделок являются консенсуальными (договор купли-продажи, [аренды](http://be5.biz/terms/f14.html), подряда, оказания услуг, поручения, комиссии). Консенсуальная сделка порождает между сторонами обязательственное [правоотношение](http://be5.biz/terms/p3.html), и все дальнейшие действия сторон, даже если они совершаются в тот же самый момент, представляют собой исполнение заключенной сделки. Так, в договоре розничной купли-продажи моменты заключения и исполнения сделки, как правило, совпадают, однако передача вещи покупателю и уплата им [денег](http://be5.biz/terms/d29.html) – это действия по исполнению договора купли-продажи, заключенного в данном случае в устной форме. Передача вещи в аренду есть исполнение [договора аренды](http://be5.biz/terms/d13.html) со стороны арендодателя.

Реальные сделки – это сделки, которые считаются заключенными с момента передачи вещи. К их числу относятся, в частности, [договор займа](http://be5.biz/terms/d19.html), [договор перевозки](http://be5.biz/terms/d14.html) грузов, [договор банковского вклада](http://be5.biz/terms/b6.html), договор [доверительного управления имуществом](http://be5.biz/terms/d16.html). В данных сделках передача вещи есть не исполнение, а заключение договора. Это означает, что до тех пор, пока вещь не передана, договор не считается заключенным.

Некоторые [виды договоров](http://be5.biz/terms/v15.html) могут иметь конструкцию как реального, так и консенсуального договора. Например, [договор дарения](http://be5.biz/terms/d18.html) по общему правилу является реальным, однако при соблюдении предусмотренных законом условий обещание дарения имеет юридическое значение; [договор хранения](http://be5.biz/terms/d24.html) в бытовой сфере является реальным, однако если хранителем выступает специализированная организация, может быть консенсуальным; договор безвозмездного пользования (ссуды) может быть как реальным, так и консенсуальным.

3. По наличию (отсутствию) встречного предоставления сделки подразделяются на:

1) Возмездные;

2) Безвозмездные.

Возмездная сделка – это сделка, в которой сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Подавляющее число сделок являются возмездными: за передаваемую вещь в договоре купли-продажи покупатель уплачивает деньги; за полученную в [собственность](http://be5.biz/terms/c21.html) вещь в [договоре ренты](http://be5.biz/terms/d12.html) плательщик ренты предоставляет ренту; за выполненную работу подрядчик получает деньги или иное неденежное предоставление. Необходимо обратить внимание, что ГК устанавливает презумпцию возмездности договора, а следовательно, даже если непосредственно в договоре не оговорено встречное удовлетворение, это не означает, что договор является безвозмездным. В этом случае размер встречного предоставления определяется исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы, услуги.

Безвозмездная сделка – это сделка, в которой одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления. Безвозмездные отношения нетипичны для гражданского права, и таких сделок немного (договор дарения, безвозмездного пользования (ссуды), [договор поручения](http://be5.biz/terms/d22.html) (по общему правилу)).

4. В зависимости от того, обусловлена ли действительность сделки наличием (отсутствием) ее основания (каузы), сделки могут быть:

1) Каузальными;

2) Абстрактными.

Каузальная сделка – это сделка, из содержания которой видна ее правовая цель и реализация этой цели является необходимым условием действительности сделки. Перенесение на покупателя [права собственности](http://be5.biz/terms/p10.html) в договоре купли-продажи, передача денег в собственность в договоре займа образуют каузу договора купли-продажи и договора займа соответственно. Если продавец не имеет намерения передать вещь в собственность покупателю, а покупатель уплатить за нее деньги, то договор купли-продажи является мнимой сделкой, что означает его ничтожность. Если деньги по договору займа не были переданы, то договор не заключен, что исключает обязанность заемщика по их возврату. Большинство сделок являются каузальными.

Абстрактная сделка – это сделка, правовая цель которой из ее содержания не видна и ее осуществление (неосуществление) не влияет на действительность сделки. Сделка называется абстрактной, потому что она отвлечена от своего основания. Безусловно, это основание у каждой сделки есть ([вексель](http://be5.biz/terms/v13.html) выдается не просто так, а потому что между сторонами состоялось заемное обязательство либо покупатель передал его в качестве средства расчета по договору купли-продажи и т.п.). Даже если договор купли-продажи, по которому покупатель передал в качестве оплаты вексель, будет признан недействительным, это не влечет недействительности векселя и не освобождает векселедателя от обязанности произвести платеж.

Абстрактные сделки немногочисленны (помимо выдачи векселя к ним можно отнести выдачу независимой гарантии).

5. По наличию (отсутствию) в сделке условия как [юридического факта](http://be5.biz/terms/u6.html), с которым стороны связали возникновение (прекращение) прав и обязанностей по сделке, сделки могут быть:

1) Обычными;

2) Условными.

В обычных сделках права и обязанности сторон возникают либо с момента их заключения, либо в [сроки](http://be5.biz/terms/c20.html), установленные законом или договором, а прекращаются в момент исполнения сделки либо иной момент, также определяемый законом или договором.

Условная сделка – это сделка, в которой возникновение или прекращение прав и обязанностей поставлено сторонами в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Условие как юридический факт, с которым стороны связывают правовые последствия сделки, должно отвечать определенным требованиям:

- Принадлежность будущему: обстоятельство на момент заключения сделки не наступило;

-Осуществимость: имеется реальная возможность фактического наступления такого условия (нельзя, например, в настоящее время включить в сделку условие «если удастся долететь до Плутона»);

- [Законность](http://be5.biz/terms/z1.html) – соответствие требованиям закона и иных правовых актов, в том числе основам [правопорядка](http://be5.biz/terms/p6.html) и нравственности (недопустимо включение в сделку условия «если продавец уклонится от [налогов](http://be5.biz/terms/n2.html)», «если удастся вступить в брак с двумя женщинами»);

**-** Отсутствие неизбежности наступления: сторонам неизвестно, наступит это обстоятельство или не наступит. В связи с этим не может рассматриваться в качестве условия календарная дата, событие, относительно которого точно известно, что оно наступит, но неизвестен лишь момент его наступления (например, выпадение снега в г. Екатеринбурге). Если стороны поставили правовые последствия сделки в зависимость от обстоятельства, которое неизбежно наступит, то сделка является не условной, а срочной, поскольку таким событием может устанавливаться срок.

6. В зависимости от того, насколько при заключении сделки известны объем, уровень и соотношение встречного удовлетворения, сделки делятся на:

1) Коммутативные;

2) Алеаторные (рисковые).

Коммутативные сделки – сделки, в которых объем и соотношение взаимных обязательств сторон конкретно определены и известны сторонам в момент заключения сделки (за продаваемую вещь продавец получает цену, установленную договором; арендодатель получает ежемесячные платежи в размере, определенном договором).

Алеаторные (рисковые) сделки – сделки, в которых объем и соотношение взаимных исполнений не вполне известны сторонам и не могут быть четко определены в момент заключения сделки. Невозможность их определения обусловлена сущностью и характером сделок, поскольку размер взаимных предоставлений зависит от событий, относительно которых сторонам неизвестно, наступят они или нет, либо неизвестен момент их наступления. Например, к числу алеаторных сделок относится [договор страхования](http://be5.biz/terms/d11.html), поскольку при его заключении страховщик получает страховую премию, но встречное предоставление с его стороны может последовать или не последовать в зависимости от того, наступит ли в течение срока действия договора страховой случай. Рисковый характер проявляется в том, что в зависимости от наступления (ненаступления) страхового случая страховщик либо получает выгоду без какого-либо встречного предоставления с его стороны, либо, наоборот, размер страховой выплаты заведомо превышает полученную им при заключении договора страховую премию. Алеаторный характер имеет договор пожизненной ренты, поскольку, получив имущество в собственность, плательщик ренты может выплачивать ренту столь длительное время, что ее объем превысит стоимость полученного им имущества. Может сложиться ситуация, когда, напротив, получатель ренты умер вскоре после заключения договора и тогда объем предоставления плательщика ренты окажется несопоставим со стоимостью полученного им имущества.

7. В доктрине гражданского права выделяют такой вид сделок, как фидуциарные сделки – основанные на особых лично доверительных отношениях сторон. Специфика таких сделок отражается, прежде всего, в основаниях прекращения порождаемых ими отношений: во-первых, смерть стороны и какие-либо существенные изменения в ее статусе (признание недееспособным, ограничение [дееспособности](http://be5.biz/terms/d2.html), признание безвестно отсутствующим) обычно влечет прекращение правоотношения; во-вторых, предусмотрен упрощенный порядок прекращения правоотношений по воле сторон, поскольку отношения могут измениться и в случае утраты доверительного характера у сторон должна быть возможность прекратить соответствующее правоотношение. К числу фидуциарных сделок относятся договор поручения, договор простого товарищества, договор пожизненного содержания с иждивением.

**2.2 Условия действительности сделок**

Для того чтобы [сделка](http://be5.biz/terms/c19.html) порождала тот правовой результат, на который она направлена, необходимо, чтобы она соответствовала определенным требованиям, которые относятся к субъектам, ее совершающим, их воле и волеизъявлению, содержанию сделки и ее форме.

1. Условия, относящиеся к субъектам. Сделки могут совершаться [физическими лицами](http://be5.biz/terms/f8.html), [юридическими лицами](http://be5.biz/terms/u7.html), [публично-правовыми образованиями](http://be5.biz/terms/p31.html). Поскольку сделка является осознанным волевым действием, постольку применительно к субъектам – физическим лицам требуется, чтобы они обладали определенным уровнем сознания и воли. В полном объеме таким уровнем обладают только полностью дееспособные [граждане](http://be5.biz/terms/g9.html), которые могут совершать любые сделки. Лица, не достигшие 14 лет, могут быть субъектами сделок. Лица от 14 до 18 лет могут быть субъектами любых сделок, но при условии получения письменного согласия своих законных представителей. Лица, ограниченные в [дееспособности](http://be5.biz/terms/d2.html), могут совершать сделки при соблюдении условий.

Лица, признанные недееспособными, не могут выступать субъектами никаких сделок.

Применительно к юридическим лицам необходимо обладание правоспособностью, которая может быть общей или специальной.

Следовательно, юридические лица, обладающие общей правоспособностью, могут совершать любые не противоречащие [закону](http://be5.biz/terms/z4.html) сделки, тогда как юридические лица, наделенные специальной правоспособностью, вправе совершать лишь сделки, соответствующие целям, предусмотренным в их учредительных документах. В связи с этим сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями его деятельности, определенными в учредительных документах, может быть признана недействительной.

2. Условия, относящиеся к воле и волеизъявлению. Требование, характеризующее данное условие, можно кратко обозначить как единство воли и волеизъявления. Это означает, что действительная воля стороны и ее волеизъявление должны соответствовать друг другу. Пороки воли и волеизъявления могут состоять в следующем:

* волеизъявление не соответствует воле – сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, на крайне невыгодных условиях, чем другая сторона воспользовалась, вследствие стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка); сделка совершена лишь для вида, без намерения создать правовые последствия либо с целью прикрыть другую сделку;
* волеизъявление соответствует воле, но воля была сформирована под воздействием внешних факторов, неблагоприятно повлиявших на ее формирование, – сделка, совершенная под влиянием существенного заблуждения;
* волеизъявление было сделано в состоянии, когда гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, т.е. воли на совершение сделки не было.

Все указанные сделки являются оспоримыми, за исключением мнимых и притворных, которые являются ничтожными.

3. Условия, относящиеся к содержанию. Содержание сделки – это совокупность условий, на которых она заключена. Содержание сделки должно соответствовать требованиям закона, иных правовых актов, а также принципам общественной, политической и экономической организации [общества](http://be5.biz/terms/o12.html) и нравственным устоям общества.

В случае нарушения этих требований сделка может быть оспорена либо является ничтожной.

4. Условия, относящиеся к форме. Волеизъявление субъектов должно быть облечено в надлежащую форму. Однако далеко не во всех случаях несоблюдение формы, установленной законом, влечет [недействительность сделки](http://be5.biz/terms/n15.html). Так, несоблюдение нотариальной [формы сделки](http://be5.biz/terms/f16.html) влечет ее ничтожность, тогда как несоблюдение простой письменной формы по общему правилу влечет иные последствия.

**2.3 Форма сделок**

[Форма сделки](http://be5.biz/terms/f16.html) – способ выражения воли субъекта вовне и фиксации его волеизъявления. Существует две формы [сделки](http://be5.biz/terms/c19.html): устная и письменная, которая подразделяется на простую письменную и нотариальную форму. Молчание только в исключительных, предусмотренных [законом](http://be5.biz/terms/z4.html) случаях может свидетельствовать о воле совершить сделку.

Простая письменная форма требуется в следующих случаях:

1. Для сделок [юридических лиц](http://be5.biz/terms/u7.html) между собой и с [гражданами](http://be5.biz/terms/g9.html);
2. Для сделок граждан между собой на сумму, превышающую 10 тыс. руб., а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки.

По общему правилу несоблюдение простой письменной формы сделки не влечет ее недействительности. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки состоят в том, что стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но они могут приводить письменные и другие [доказательства](http://be5.biz/terms/d9.html).

Нотариальная форма требуется:

1. в случаях, указанных в законе ([доверенность](http://be5.biz/terms/d6.html), выданная в порядке передоверия, [договор ренты](http://be5.biz/terms/d12.html), завещание, брачный договор, сделка, направленная на отчуждение доли в уставном [капитале](http://be5.biz/terms/k30.html) [общества с ограниченной ответственностью](http://be5.biz/terms/o13.html);
2. в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требуется.

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку [законности](http://be5.biz/terms/z1.html) сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном Основами законодательства РФ о [нотариате](http://be5.biz/terms/n10.html).

Срок [исковой давности](http://be5.biz/terms/i6.html) по требованию о признании сделки действительной составляет один год и применяется к требованиям[[4]](#footnote-4).

В случае признания судом сделки действительной ее последующее нотариальное удостоверение не требуется. Если необоснованным уклонением от нотариального удостоверения сделки стороне причинены убытки, сторона, уклонявшаяся от удостоверения, должна их возместить.

Устная форма сделок допустима в следующих случаях:

1. если для сделки законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма;
2. если сделка исполняется при самом ее совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность. Так, независимо от стоимости товара может быть заключен устно договор розничной купли - продажи как между гражданами, так и между юридическими лицами;
3. если сделка совершается во исполнение договора, заключенного в письменной форме, и это не противоречит закону, иным правовым актам и договору. Например, между сторонами заключен [договор поставки](http://be5.biz/terms/d26.html) в письменной форме, которым предусмотрена поставка товара в соответствии с заявками покупателя: если им прямо не установлено, что заявки должны быть письменные, допустимо, чтобы они были сделаны в устной форме.

Особым способом совершения сделок в устной форме являются конклюдентные действия (например, покупка кофе в автомате, [заключение договора](http://be5.biz/terms/z9.html) хранения [вещей](http://be5.biz/terms/v19.html) в автоматической камере хранения посредством опускания жетона).[[5]](#footnote-5)

Смарт-контракты

Принцип действ: такие контракты записываются в виде кода в компьютерной программе, отслеживающей и обеспечивающей исполнение обязательств. Стороны сделки прописывают в таком контракте условия, а также санкции за их невыполнения. Выражение лицом своей воли с помощью электронных или иных аналогичных технических средств, как например заполнение формы в сети «Интернет», приравнивается к простой письменной форме сделки. К тому же, стороны сделки могут решить: прописать им все условия сделки или же только определенные части. От объема внесенных данных смарт-контракты подразделяются на:

* полностью автоматизированные, то есть абсолютно все условия сделки прописаны в программе;
* частично автоматизированные, то есть часть условий прописаны в программе, а часть на бумажном носителе.

 Подтверждение факта заключения договора в форме смарт-контракта, а также средства идентификации сторон будут определяться согласно [Федеральный закон](http://base.garant.ru/72198096/) от 18.03.2019 № 34-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей [Гражданского кодекса](http://base.garant.ru/10164072/) Российской Федерации». Если смарт-контракту требуется взаимодействие со сторонними программами, организациями (например, банками), то в данном случае используются специальные сервисы, с помощью которых смарт-контракт получает доступ к нужной информации в онлайн-режиме. К тому же такие специальные сервисы передают информацию о наступлении того или иного события, имеющего значение для его исполнения. Смарт-контракт на основании этого самостоятельно определяет все ли исполнено, все ли условия выполнены, не было ли нарушений с какой-либо стороны, и принимает решение: завершить сделку и выдать, например, денежные средства, или же наложить на сторону санкции за нарушение условий сделки. Сделка может быть исполнена сторонами «при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательства отдельно выраженного дополнительного волеизъявления его сторон путем применения информационных технологий».

Больше всего смарт-контракты подходят для типовых, часто повторяющихся сделок, таких как поставка, аренда, лицензионные договоры с открытой лицензией и так далее. [[6]](#footnote-6)

**2.4 Судебная практика**

[Признание сделки недействительной](https://sudact.ru/practice/priznanie-sdelki-nedejstvitelnoj/)  
Судебная практика по применению нормы ст. 167 ГК РФ

Судья Кумторкалинского районного  
Суда РД Алишаев А.И.  
ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**РЕШЕНИЕ**

от 23 октября 2019г. N 7-295/2019г.

Судья Верховного Суда Республики Дагестан Гончаров И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании 23 октября 2019 года дело по жалобе главы администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиева А.А. на решение судьи Кумторкалинского районного суда РД от 14 августа 2019 года, которым постановлено о привлечении главы администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиева А.А по ч. 2.6 ст. [19.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.5.1/) РФ,

**установил:**

11 июля 2019 года Врио руководителем Управления Федеральной антимонопольной службы по РД Бабаевым К.А. по результатам рассмотрения решения и предписания УФАС России вынесен протокол об административном правонарушении № 005/04/19.5-1008/2019 в отношении главы администрации МО «сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиева А.А.  
 Постановлением от 14 августа 2019 года судьи Кумторкалинского районного суда РД, глава администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиев А.А. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2.6 ст. [19.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.5.1/) РФ, назначено административное наказание в виде дисквалификации от занимаемой должности.  
 Не согласившись с вынесенным постановлением, Хангишиев А.А. обратился с жалобой в Верховный Суд РД в которой, указал, что не согласен с постановлением по делу об административном правонарушении, поскольку им требования должностного лица было исполнено до вынесения постановления суда.   
 Хангишиев А.А. в судебное заседание не явился, направил письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела, указав, что просит отложить рассмотрение дела на другой срок в связи с тем, что он находится на стационарном лечении.  
 Проверив материалы дела, доводы жалобы, выслушав начальника отдела УФАС по РД Багандова А.И. и специалиста-эксперта УФАС по РД Суллуева М.Э., нахожу постановление судьи не подлежащим отмене по следующим обстоятельствам.  
 В соответствии со ст. [24.1 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-24/statia-24.1/) РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.  
 В соответствии с ч. 2.6 ст. [19.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.5.1/) РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 - 2.5 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет.  
 В соответствии с частями 1, 2 статьи 51 Закона о защите конкуренции предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства подлежит исполнению в установленный им срок. Антимонопольный орган осуществляет контроль за исполнением выданных предписаний. Неисполнение в срок предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой административную ответственность.  
 Как усматривается из материалов дела, предписанием УФАС от 10.09.2018 года в рамках рассмотрения дела N 04-04-2018 на главу администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» была возложена обязанность по устранению нарушений, допущенных при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, обратится в срок до 02 октября 2018 года к Хириеву Г.М. с предположением о заключении Соглашения о расторжении Договора купли продажи земельного участка площадью 18000 м2 с кадастровым номером 05:05:000051:2661 №01 от 03.11.2017 года и применении последствий недействительности сделки, в порядке предусмотренном статьями [166](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-4/glava-9/ss-2_2/statia-166/), [167 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-4/glava-9/ss-2_2/statia-167/).  
 В случае отказа от заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора купли-продажи, обратится в порядке, предусмотренном ГПК РФ с заявлением в суд с требованием о признании сделки недействительным и применении последствий недействительности сделки. Об исполнении каждого пункта настоящего предписания сообщать в Управление в течение 2 дней с момента его фактического исполнения. Приложением документов, подтверждающих его исполнение.  
 Определением от 21 декабря 2018 г. был установлен новый срок исполнения предписания от 10.09. 2018 года. Администрации МО «сельсовет Коркмаскалинский» РД исполнить предписание от 10.09.2018 года по делу №04-04/2018 год в срок, не превышающий 30 дней с момента получения настоящего предписания.   
 Виновность Хангишиева А.А. в совершении административного правонарушения подтверждается: решением N 04-04/2018 УФАС по РД от 10.09.2018 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, предписанием N 04-04/2018 г, определением о продлении исполнения предписания от 21 декабря 2018 года, протоколом об административном правонарушении, в котором отражено существо правонарушения от 11 июля 2019 года, другими материалами дела.  
 Указанные доказательства получены с соблюдением требований закона, их допустимость и достоверность сомнений не вызывают. Все собранные по делу доказательства получили надлежащую правовую оценку судьи в соответствии с требованиями ст. [26.11 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-26/statia-26.11/) РФ.  
 Административное наказание назначено с учетом характера совершенного административного правонарушения, а также смягчающих и отягчающих вину обстоятельств.  
 Порядок и срок давности привлечения к административной ответственности не нарушены.  
 На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. [30.6](https://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-30/statia-30.6/), [30.8 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-30/statia-30.8/) РФ,

**решил:**

Постановление судьи Кумторкалинского районного суда РД от 14 августа 2019 года, по делу об административном правонарушении о привлечении главы администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиева А.А. по ч. 2.6 ст. [19.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.5.1/) РФ оставить без изменения, жалобу главы администрации МО «Сельсовет Коркмаскалинский» Хангишиева А.А. - без удовлетворения.

**Судьи дела:**Гончаров Игорь Алексеевич (судья)[[7]](#footnote-7)

**Глава III. ПРОБЛЕМАТИКА СДЕЛОК И ПУТИ ЕЁ РЕШЕНИЕ**

**3.1 Отсутствие конкретизации**

В законодательстве отсутствует четкая формулировка таких понятий как работа и услуга, не смотря на то, что именно на основании разницы данных понятий происходит и отличие ряда двухсторонних сделок - договоров, что в свою очередь приводит к проблемам заключения, исполнения и определение ответственности сторон по данным двухсторонним сделкам.

**Пути решения**

Так, по нашему мнению, для совершенствования правового регулирования ряда двухсторонних сделок, необходимо конкретизировать понятие «существенный недостаток». Это необходимо сделать непосредственно в ГК РФ для того, чтобы во всех смежных ситуациях, при наличии схожих правонарушений существенного характера, осуществлять восстановление права, исходя из единых принципов. Применяя отсылочные нормы, при определении существенного недостатка, решиться часть проблем правового регулирования договоров купли-продажи, оказания услуг и других. Кроме этого четкое формулирование данных понятий даст возможность стабилизировать гражданский оборот в сфере реализации и расторжения большого количества договоров и в том числе и договора подряда.

**3.2 Правовое регулирование односторонних сделок**

Проблемы правового регулирования односторонних сделок отражаются на таких институтах гражданского права как доверенность и прощение долга, которые являются разновидностями односторонних сделок.

Указание на прощение долга как на одностороннюю сделку. В подтверждение этого вывода, следует отметить, что прощение долга отличается от дарения, которое основано на взаимной договоренности сторон и предполагает согласие одаряемого принять предложенное ему имущественное право.

**Пути решения данной проблемы**

Таким образом, посредством института прощения долга с легкостью можно обойти запрет на дарение между коммерческими организациями. Данное обстоятельство фактически может привести к игнорированию воли законодателя, у которого, безусловно, были основания для введения указанного ограничения. Однако вопрос о действительном характере прощения долга должен решаться в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств дела, позволяющих выяснить, на достижение каких правовых последствий была направлена воля кредитора.[[8]](#footnote-8)

**3.3 Правовое регулирование формы сделок**

Сделки, как нами отмечалось, могут быть односторонними, двух- и многосторонними. В отличие от договоров односторонние сделки представляют собой завершенные действия лица, результат которых вызывает наступление юридических последствий, связанных только с волеизъявлением одной стороны.

**Пути решения данной проблемы**

Во избежание смешения на основании данного признака односторонней сделки с таким юридическими фактами как юридические поступки и юридические акты, к форме односторонних сделок должны применяться повышенные требования установить в качестве общего правила совершения односторонних сделок (порождающих правоотношения между любыми субъектами) необходимость соблюдения письменной формы. При этом несоблюдение данного требования должно влечь за собой признание такой сделки недействительной.

**3.4 Правовое регулирование института недействительности сделок**

В законодательстве не выделены основания признания односторонней сделки недействительной, в ГК РФ указаны только общие основания, применяемые ко всем видам сделок. Однако некоторые основания невозможно применить для признания односторонней сделки недействительной в силу их правовой природы.

**Путь решения данной проблемы**

В связи с этим логичным будет на законодательном уровне определить такое основание признания односторонних сделок недействительными при совершении их лицом с превышением полномочий, либо при отсутствии таковых путем внесения соответствующих дополнений в действующее законодательство.[[9]](#footnote-9)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате анализа положений гражданского законодательства о сделках представляется возможным сделать следующие выводы.

Сделка - это правомерное юридическое волеизъявление одного или нескольких дееспособных субъектов гражданских прав, совершенное в установленной законом или их соглашением форме, соответствующее подлинной воле субъектов и приводящее к правовым последствиям (установлению, изменению, прекращению гражданских прав или обязанностей), на достижение которых оно направлено.

Признаки, присущие этому виду юридических фактов, характеризуются следующим:

- сделка - это юридическое действие;

- сделка - это правомерное действие, правомерность сделки означает, что она обладает качествами юридического факта, порождающего такие правовые последствия, наступления которых желают лица, совершающие сделку;

- сделка - это всегда волевой акт, т.е. действие лица, этим она отличается от таких юридических фактов, как события, наступление которых находится вне волевого воздействия лиц;

- сделка - это действие, которое совершено субъектами гражданского права, в пределах их правоспособности и дееспособности;

- сделка направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделки являются одним из базовых категорий гражданского права, поскольку обслуживают все сферы гражданского оборота. Это связано с тем, что они находятся среди главных юридических средств установления и определения содержания правовых связей между участниками гражданских правоотношений, средством, с которым связывается динамика гражданских правоотношений. Именно они помогают гражданскому праву проявить себя как частное право, где регулирование должно иметь децентрализованный характер.

Институт сделки в современных условиях получил свое дальнейшее совершенствование и развитие в гражданском законодательстве РФ. Часть позиций учения о сделках осталась незыблемой, неизменной, другая часть норм подверглась определенным изменениям и дополнениям, обновлению, стала точнее отражать и эффективнее регулировать гражданско-правовые отношения в обществе. Однако, некоторые реалии сегодняшнего дня, пока еще не нашли должного отражения в действующем гражданском законодательстве РФ, т.к. они еще только складываются, формируются, идет процесс накопления практического опыта и его осмысления.

До настоящего времени сохраняются различные взгляды на отдельные аспекты гражданско – правовых сделок, что отрицательно сказывается на формировании целостного учения о сделках, затрудняет практическое решение многих проблем. В частности, по – разному определяется круг юридически значимых действий, которые следует считать сделками, и которые подпадают под действие норм о сделках. Не достигнуто единство взглядов по вопросу о том, какие черты сделки являются конститутивными. Продолжаются дискуссии о понятии недействительности сделки и её месте в системе юридических фактов; об основаниях, условиях и видах недействительности сделок.

В своей работе я постаралась рассмотреть в должном виде весь спектр вопросов, которые касаются моей темы, попыталась показать некоторые альтернативные и интересные точки зрения.

Список литературы

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019)// «Собрание законодательства РФ» №32 от 05.12.1994;

Федеральный закон от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»;

[Диаконов В. В.](https://www.rulit.me/author/diakonov-v-v) «[Гражданское право РФ (Общая часть): Учебное пособие](https://www.rulit.me/books/grazhdanskoe-pravo-rf-obshchaya-chast-uchebnoe-posobie-download-free-282808.html)» 2018 г., Стр.18-21;

Суханов Е.А. «[Гражданское право»](http://be5.biz/pravo/g015/index.html) Де-Юре" г. Москва, 2019 г., Стр.212;

1. Нагродская В.Б. Новые технологии (блокчейн / искусственный интеллект) на службе права:  научно-методическое пособие / под ред. Л.А. Новоселовой. Москва: Проспект// 2017 г., Стр.122;

Материалы X Междунар. науч. конф. Москва, 15 апреля 2017 г. / Под ред. Н.И. Архиповой, С.В. Тимофеева. М.: РГГУ, 2017 г.;

Под редакцией Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева кафедры гражданского права УрГЮУ (УрГЮА, СЮИ) 2017г, Стр.315;

Определение Верховного Суда РФ от 02.06.2016 № 306-ЭС15-20155;

Решение № 7-295/2019 от 23 октября 2019 г. по делу № 7-295/2019 г. // https://sudact.ru/regular/doc/YVL9zlsyMtdB/;

1. <https://studbooks.net/993538/pravo/problemy_zakonodatelnogo_regulirovaniya_instituta_sdelok_grazhdanskom_prave_puti_resheniya>;
2. <http://www.consultant.ru/>;
3. https://www.garant.ru/.

1. Диаконов В. В. «Гражданское право РФ (Общая часть): Учебное пособие» 2018 г., Стр.18-21 [↑](#footnote-ref-1)
2. Суханов Е.А. «Гражданское право» Де-Юре" г. Москва, 2019 г., Стр.212 [↑](#footnote-ref-2)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019)// «Собрание законодательства РФ» №32 от 05.12.1994 [↑](#footnote-ref-3)
4. Федеральный закон от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-4)
5. под редакцией Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева

   кафедры гражданского права УрГЮУ (УрГЮА, СЮИ) 2017г, стр.315 [↑](#footnote-ref-5)
6. Нагродская В.Б. Новые технологии (блокчейн / искусственный интеллект) на службе права:  научно-методическое пособие / под ред. Л.А. Новоселовой. Москва: Проспект// 2017 г., Стр.122 [↑](#footnote-ref-6)
7. Решение № 7-295/2019 от 23 октября 2019 г. по делу № 7-295/2019 г. https://sudact.ru/regular/doc/YVL9zlsyMtdB/ [↑](#footnote-ref-7)
8. Материалы X Междунар. науч. конф. Москва, 15 апреля 2017 г. / Под ред. Н.И. Архиповой, С.В. Тимофеева. М.: РГГУ, 2017 г. [↑](#footnote-ref-8)
9. https://studbooks.net/993538/pravo/problemy\_zakonodatelnogo\_regulirovaniya\_instituta\_sdelok\_grazhdanskom\_prave\_puti\_resheniya [↑](#footnote-ref-9)